

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku poz. 518 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

Burmistrz Ornety o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na zbycie niżej wymienionej nieruchomości położonej na terenie gminy Orneta.

- 1. Nieruchomość lokalowa nr 8, w budynku nr 7 przy ul. Kościelnej w Orniecie**
o pow. użytkowej 65,12 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie współużytkowania wieczystego w działce nr 58/7, obr. 3, o pow. całkowitej 0,0194 ha. Wartość udziału w gruncie wynosi: 1.312,02 zł+23%VAT. Wysokość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste wynosi 25% wartości gruntu : 328,01 zł +23%VAT, płatna przed terminem zawarcia aktu notarialnego. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% wartości gruntu+23%VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Opłata może ulec zmianie w przypadku polepszenia stanu uzbrojenia terenu lub zmian cen gruntu. Lokal mieszkalny położony jest na parterze, I i II piętrze budynku, w jego skład wchodzi: parter - jeden pokój, łazienka, klatka schodowa, I piętro – korytarz, kuchnia, dwa pokoje, II piętro – klatka schodowa, dwa pokoje. Pomieszczenia przynależne: pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,40 m² oraz pomieszczenie strychu o pow. 1,42 m². Nieruchomość posiada KW OL1L/000/22191/5.
Cena wywoławcza: 40.000,00 zł. Wadium: 4.000,00 zł. Minimalne postąpienie: 400,00 zł.

Przetarg na zbycie wyżej wymienionej nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 21.10.2014r.

- 2. Nieruchomość lokalowa nr 5, w budynku nr 1 przy ul. Żelaznej w Orniecie**
o pow. użytkowej 42,31 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie współużytkowania wieczystego w działce nr 176/1, obr. 3, o pow. całkowitej 0,0115 ha. Wartość udziału w gruncie wynosi: 1.510,00 zł+23%VAT. Wysokość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste wynosi 25% wartości gruntu : 377,50 zł +23%VAT, płatna przed terminem zawarcia aktu notarialnego. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% wartości gruntu+23%VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Opłata może ulec zmianie w przypadku polepszenia stanu uzbrojenia terenu lub zmian cen gruntu. Lokal mieszkalny położony jest na II piętrze (poddaszu) budynku, w jego skład wchodzi: pokój z aneksem kuchennym, 2 pokoje, łazienka z wc. Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 1,31 m². Nieruchomość posiada KW OL1L/000/25678/4.
Cena wywoławcza: 19.330,00 zł. Wadium: 1.933,00 zł. Minimalne postąpienie: 200,00 zł.

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetargi na zbycie nieruchomości odbędą się w dniu **2 grudnia 2014 roku o godzinie: 10⁰⁰ – Kościelna 7/8, 10³⁰ – Żelazna 1/5** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornećcie (sala narad). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14⁰⁰, śr. do godz. 15⁰⁰, pt. do godz. 13⁰⁰) lub na konto: Bank Millennium nr 59116022020000000061940741 w terminie **do dnia 28 listopada 2014 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornećcie.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornećcie – kamieniczka „B” – telefon (55) 22-10-208.

Z up. Burmistrza
Andrzej Gierlof
Z-ca Burmistrza