

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst Dz. U. z 2014 roku poz. 518) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

BURMISTRZ ORNETY
OGŁASZA

przetarg ustny nieograniczony na zbycie niżej wymienionej nieruchomości położonej na terenie gminy Orneta.

1	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 146/6, o powierzchni 0,1174 ha, położoną w obrębie geodezyjnym nr 5 przy ul. Owocowej w Ornece. Działka w kształcie prostokąta, uzbrojona w wodę, energię elektryczną, kanalizację, drogę nieutwardzoną. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00026145/6. Wraz z nieruchomością zostanie sprzedany udział 1/5 w działce nr 431, obr. 5 o całkowitej powierzchni 0,1342 ha (droga dojazdowa) o wartości 21.760,00 zł + VAT (wartość sprzedawanego udziału wynosi 4.352,00 zł + VAT) oraz udział 1/4 w działce nr 138/5, obr. 5 o całkowitej powierzchni 0,0260 ha (droga dojazdowa) o wartości 3.950,00 zł + VAT (wartość sprzedawanego udziału wynosi 987,00 zł + VAT)</p> <p><i>Poprzedni przetarg na zbycie w/w nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 26.08.2014r. oraz 07.10.2014r.</i></p> <p>cena wywoławcza: 43.900,00 zł.+ 23%vat wadium: 4.390,00 zł. minimalne postąpienie: 440,00 zł.</p>
2	<p>Działka nr 3/49 położona w obrębie geodezyjnym nr 5, przy ul. Braniewskiej w Ornece o pow. 1,6006 ha zabudowana pięcioma budynkami użytkowymi (po byłej jednostce wojskowej) o powierzchni : budynek kasyna – 1.064,44 m², dwa budynki gospodarcze - 57,30 m² i 38,50 m², dwa budynki koszarowe – 662,82 m² i 1853,83 m². Budynki wyposażone w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, wentylacyjną, centralne ogrzewanie z jednego z budynków koszarowych. Dawniej : Kasyno wojskowe wraz z budynkami towarzyszącymi. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego : funkcja usługowa. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00026581/4.</p> <p><i>Poprzednie przetargi na zbycie w/w nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym w dniu 08.07.2014r, 19.08.2014r., oraz 07.10.2014r.</i></p> <p>cena wywoławcza: 1.000.000,00 zł. wadium: 100.000,00 zł. minimalne postąpienie: 10.000.00 zł.</p>

3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 168/11, obręb geodezyjny nr 2, przy ul. Przemysłowej w Ornece o powierzchni 0,3243 ha. Działka w kształcie zbliżonym do kwadratu, teren z pełnym uzbrojeniem. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy przemysłowej i usług handlu. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00026039/0. <i>Poprzedni przetarg na zbycie w/w nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 21.10.2014r.</i>
	cena wywoławcza nieruchomości: 63.660,00 zł + VAT. wadium: 6.366,00 zł minimalne postąpienie: 640,00 zł.

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetargi na zbycie nieruchomości odbędą się w dniu **25 listopada 2014 roku kolejno o godz: 10:00, 11:00 i 11:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14⁰⁰, śr. do godz. 15⁰⁰, pt. do godz. 13⁰⁰) lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 21 listopada 2014 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i wieczysto-księgowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Powyższy ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornece.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece – kamieniczka „B” – telefon (55) 22-10-231.

**Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel**