

Orneta, dn. 23.10.2014 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku poz. 518 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

**Burmistrz Ornety
o g ł a s z a**

rokowania na zbycie niżej wymienionej nieruchomości położonej na terenie gminy Orneta.

1. Nieruchomość lokalowa nr 6, w budynku nr 5 przy ul. Plac Wolności w Ornecie

o pow. użytkowej 35,11 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie współużytkowania wieczystego w działce nr 11/4, obr. 3, o pow. całkowitej 0,0214 ha. Wartość udziału w gruncie wynosi: 714,94 zł + 23%VAT. Wysokość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste wynosi 25% wartości gruntu : 178,74 zł +23%VAT, płatna przed terminem zawarcia aktu notarialnego. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% wartości gruntu + 23%VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Opłata może ulec zmianie w przypadku polepszenia stanu uzbrojenia terenu lub zmian cen gruntu. Lokal mieszkalny położony jest na II piętrze budynku, w jego skład wchodzi: jeden pokój, kuchnia, przedpokój oraz łazienka. Pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 2,60 m². Nieruchomość posiada KW OL1L/000/22185/0.

Zgodnie z § 25 uchwały nr XXVI/211/08 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 30 grudnia 2008r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Orneta (Dz. U. z 2009 Nr 28 poz 509) w przypadku sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków cenę uzyskaną w przetargu obniża się o 5%.

Cena wywoławcza: 32.000,00 zł. Zaliczka: 3.200,00 zł.

Przetargi na zbycie ww. nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym przeprowadzone zostały w dniach: 22.07.2017r. 02.09.2014r. 14.10.2014r.

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Część jawna rokowań odbędzie się w dniu **25 listopada 2014 o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornecie (sala narad tut. Urzędu). Ustna część rokowań nastąpi bezpośrednio po otwarciu jawnej części rokowań.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki na konto: Bank Millennium nr 59116022020000000061940741 lub w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 1400, śr. do godz. 1500, pt. do godz. 1300) **w terminie do dnia 21 listopada 2014 roku** (data wpływu na rachunek Urzędu). Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra

rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań.

W razie uchylenia się uczestnika który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada. Koszty notarialne i wieczysto-księgowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem : „**Rokowania – Plac Wolności 5/6**” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ornece w terminie do dnia **21 listopada 2014 roku do godz. 14.30**.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym
2. Datę zgłoszenia
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. Dowód wpłacenia zaliczki.

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – kamieniczka B – tel. (055) 22-10-208.

Burmistrz Ornezy
Ireneusz Popiel