

Orneta, 22.10.2014 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst z 2014 roku Dz. U. poz. 518 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

Burmistrz Ornety o g ł a s z a

przetarg ustny ograniczony na dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Orneta, pod zabudowę garażem.

Teren pod zabudowę garażową położony w Ornece przy ul. Kwiatowej, na działce ewidencyjnej nr 432, obręb nr 5.

Powierzchnia przeznaczona pod zabudowę garażem wynosi **18 m²**.

Ilość stanowisk garażowych: **1 (stanowisko nr 2)**.

Nieruchomość posiada Księgę Wieczystą nr OL1L/00033036/1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Orneta: funkcja komunikacyjna – zespół garaży, zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta.

Przetarg ograniczony do osób zameldowanych na pobyt stały w budynkach oraz lokalach mieszkalnych położonych przy ulicy Os. Dąbrowskiego, Kwiatowej, Elbląskiej, Podgórznej, Alei Wojska Polskiego i Warmińskiej Ornece.

Zabudowa wielorodzinna uniemożliwia zabudowę garażową dla potrzeb mieszkańców ulic do których przetarg został ograniczony. Mieszkańcy nie posiadają prawa do dysponowania terenami przyległymi do zabudowy mieszkaniowej.

Ze względu na ograniczoną ilość miejsc do utworzenia stanowisk pod zabudowę garażem, do przetargu może przystąpić tylko jedna osoba z danego punktu adresowego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które zostały ustalone na dzierżawców stanowisk pod zabudowę garażem, w przetargu rozstrzygniętym w dniu 27 sierpnia 2013r., 4 października 2013r., oraz 4 lipca 2014r. a także osoby zameldowane oraz zamieszkujące pod tym samym punktem adresowym, co adres zamieszkania wskazany przez osoby wygrywające przetarg w dniu 27 sierpnia 2013r., 4 października 2013r. oraz 4 lipca 2014r.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi **5,20 zł za 1 m² rocznie**+23% VAT, zgodnie z Zarządzeniem Nr 136/2013 Burmistrza Ornety z 10 grudnia 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2014 z późniejszymi zmianami.

Czynsz dzierżawny może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Wadium wynosi **18,00 zł**

Minimalne postąpienie wynosi **0,05 zł**

Z osobą, która wygra przetarg, zostanie zawarta umowa dzierżawy na okres nie dłuższy niż 3 lata. Dzierżawca gruntu zobowiązany jest do uiszczania czynszu dzierżawnego do dnia 31 marca każdego roku bez wezwania w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto bankowe.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest, po podpisaniu umowy dzierżawy do uzyskania pozwolenia na budowę. Z osobą, która w ciągu roku od daty zawarcia umowy dzierżawy nie zrealizuje inwestycji na dzierżawionym terenie, umowa dzierżawy zostanie rozwiązana.

Koszty związane z przygotowaniem terenu do inwestycji w tym koszt usunięcia z terenu zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem terenu ponosi dzierżawca.

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do zgłoszenia udziału w przetargu w terminie **do dnia 21 listopada 2014 roku** w Referacie Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece (kamieniczka B) w godzinach: pon. wt. czw. do godz. 15³⁰, śr. do godz. 16³⁰, pt. do godz. 14³⁰. O dacie zgłoszenia do uczestnictwa w przetargu decyduje wpływ zgłoszenia do Urzędu Miejskiego w Ornece. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w dniu 24 listopada 2014 roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 listopada 2014 roku o godz.10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14⁰⁰, śr. do godz. 15⁰⁰, pt. do godz. 13⁰⁰) lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 21 listopada 2014 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne
- w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej - dowody tożsamości wspólników, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem umowy spółki.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 30 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Ornece.

Szczegółowych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, UM Ornetka – kamieniczka B – Tel. (055) 22-10-227.

**z up. Burmistrza
Andrzej Gierlof
Z-ca Burmistrza**