

Orneta, 21.10.2014 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst z 2014 roku Dz. U. poz. 518 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

Burmistrz Ornety o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, stanowiącej własność Gminy Orneta.

Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej o pow. **114 m²**, położony w budynku użytkowym przy ul. Krośnieńskiej (Działka ewidencyjna **nr 369/21**, w **obrębie nr 1** m. Orneta).

W skład lokalu użytkowego wchodzi pomieszczenie na prowadzenie działalności gospodarczej o pow. 108 m² z istniejącym kanałem naprawczym oraz pomieszczenie socjalne o pow. 6 m².

Lokal nie jest podłączony do sieci energetycznej, ciepłowniczej oraz wodno-kanalizacyjnej.

Nieruchomość posiada Księgę Wieczystą nr OL1L/00025805/4 w Sądzie Rejonowym w Bartoszycach, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Lidzbarku Warmińskim.

Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta, działka nr 369/21, obręb nr 1 m. Orneta, przeznaczona jest pod funkcja usług i handlu (UH2).

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi **347,70 zł netto miesięcznie**, zgodnie z Zarządzeniem Nr 136/2013 Burmistrza Ornety z 10 grudnia 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2014, z późn. zm.

Czynsz dzierżawny może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Wadium wynosi **69,00 zł**

Minimalne postąpienie wynosi **3,50 zł**

Z osobą, która wygra przetarg, zostanie zawarta umowa dzierżawy na okres nie dłuższy niż 3 lata. Dzierżawca lokalu użytkowego zobowiązany jest do uiszczania czynszu dzierżawnego w terminie do dnia 10 każdego miesiąca, bez wezwania w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto bankowe.

Podłączenie lokalu do sieci energetycznej, ciepłowniczej oraz wodno-kanalizacyjnej a także dostosowanie lokalu do potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej, nastąpi na koszt i staraniem dzierżawcy.

Po podpisaniu umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości według odrębnej deklaracji złożonej w Referacie Finansowym Urzędu Miejskiego w Ornećie.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 listopada 2014 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornećie (sala narad).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest osobiste zapoznanie się ze stanem technicznym oraz stanem zagospodarowania lokalu użytkowego.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. i czw. do godz. 14⁰⁰, śr. do godz. 15⁰⁰, pt. do godz. 13⁰⁰) lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 20 listopada 2014 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne
- w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej - dowody tożsamości wspólników, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem umowy spółki.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 30 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Ornećie.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, UM Orneća – kamieniczka B – tel. (055) 22-10-227.

**z up. Burmistrza
Andrzej Gierlof
Z-ca Burmistrza**