

Orneta, 16.10.2014 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst z 2014 roku Dz. U. poz. 518 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

Burmistrz Ornety o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu rolnego położonego na części działki nr 62 w obrębie nr 2 miasto Orneta, stanowiącej własność Gminy Orneta.

Przedmiotem dzierżawy jest grunt z przeznaczeniem do użytku rolniczego, o pow. **0,5600 ha**, położony na części działki ewidencyjnej **nr 62**, w **obrębie nr 2** m. Orneta.
W skład nieruchomości wchodzi użytki klasy RIVb o pow. 0,5600 ha.

Nieruchomość posiada Księgę Wieczystą nr OL1L/00031249/3 w Sądzie Rejonowym w Bartoszycach, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Lidzbarku Warmińskim.
Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta, działka nr 62, obręb nr 2 m. Orneta, przeznaczona jest pod funkcję przemysłu i usług (P/U).

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi **112,00 zł rocznie**, zgodnie z Zarządzeniem Nr 136/2013 Burmistrza Ornety z 10 grudnia 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2014, z późniejszymi zmianami.

Czynsz dzierżawny może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety oraz w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Wadium wynosi **22,00 zł**

Minimalne postąpienie wynosi **1,00 zł**

Z osobą, która wygra przetarg, zostanie zawarta umowa dzierżawy na okres nie dłuższy niż 3 lata. Dzierżawca gruntu zobowiązany jest do uiszczania czynszu dzierżawnego do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto bankowe.

Po podpisaniu umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek rolny według odrębnej deklaracji złożonej w Referacie Finansowym Urzędu Miejskiego w Ornece.

Dzierżawca bez zgody wydzierżawiającego nie może wykorzystywać przedmiotu dzierżawy do celów związanych z programami – dotacjami Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, których czas realizacji trwa dłużej niż 1 rok, a termin zakończenia wykracza poza okres trwania umowy.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2014 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. i czw. do godz. 14⁰⁰, śr. do godz. 15⁰⁰, pt. do godz. 13⁰⁰) lub na konto: Bank Millennium nr

5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 14 listopada 2014 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne
- w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej - dowody tożsamości wspólników, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem umowy spółki.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 30 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Ornece.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, UM Orneta – kamieniczka B – tel. (055) 22-10-227.

**Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel**