

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
NA TERENIE GMINY ORNETA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst z 2014 roku Dz. U. poz. 518 z późn. zmianami) Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Gmina Orneta Działka nr 300, obręb Orneta 5	-	28 m ²	Działka gruntu niezabudowana o pow. 28 m ² , położona przy ul. Kwiatowej Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN2) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 136/2013 Burmistrza Ornety z dnia 10.12.2013r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2014, z późn. zm.).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 301, obręb Orneta 5	-	27 m ²	Działka gruntu niezabudowana o pow. 27m ² , położona przy ul. Kwiatowej Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN2) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 136/2013 Burmistrza Ornety z dnia 10.12.2013r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2014, z późn. zm.).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 189/20, obręb Orneta 5	OL1L/000 26021/1	227 m ²	Działka gruntu niezabudowana o pow. 227 m ² położona przy ul. 1 Maja. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i magazynami (MW/U/P) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 136/2013 Burmistrza Ornety z dnia 10.12.2013r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2014, z późn. zm.).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 189/21, obręb Orneta 5	OL1L/000 26021/1	35 m ²	Działka gruntu niezabudowana o pow. 35 m ² położona przy ul. 1 Maja. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i magazynami (MW/U/P) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 136/2013 Burmistrza Ornety z dnia 10.12.2013r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2014, z późn. zm.).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku

Gmina Orneta Działka nr 189/20, obręb Orneta 5	OL1L/000 26021/1	227 m ²	Budynek garażowy o pow. 26 m ² położony przy ul. 1 Maja, na działce nr 189/20 Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i magazynami (MW/U/P) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Budynki wynajmowane na cele garażowe – 41,82 zł + 23% VAT miesięcznie Tereny pod zabudową garażową - 5,20 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 136/2013 Burmistrza Ornety z dnia 10.12.2013r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2014, z późn. zm.).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety oraz w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni bądź stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Za garaż - do dnia 10 każdego miesiąca Za teren pod garażem - do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 159/2, obręb Bażyny	OL1L/000 27227/2	0,2200 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 0,2200 ha Użytki klasy – PsIV	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren zabudowy zagrodowej z uzupełniającą funkcją usługową – zgodnie z Uchwałą Nr XIII/88/07 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 24 października 2007r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p., obejmującego obręby geodezyjne Bażyny i Osetnik.	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 136/2013 Burmistrza Ornety z dnia 10.12.2013r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2014).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety oraz w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni bądź stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 16.10.2014 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornece. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel