

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst z 2014 roku Dz. U. poz. 518 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

### **Burmistrz Ornety o g ł a s z a**

**przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działki nr 70/7 w obrębie Miłkowo, stanowiącej własność Gminy Orneta, użytkowanej jako grunt rolny.**

Przedmiotem dzierżawy jest grunt z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego, o pow. **0,7939 ha**, stanowiący działkę ewidencyjną nr **70/7**, położony w **obrębie Miłkowo**, gm. Orneta.

W skład nieruchomości wchodzi użytki klasy RIVa o pow. 0,7839 ha oraz N o pow. 0,0100 ha.

Nieruchomość posiada Księgę Wieczystą nr OL1L/00023690/0 w Sądzie Rejonowym w Bartoszycach, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Lidzbarku Warmińskim.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi **158,78 zł rocznie**, zgodnie z Zarządzeniem Nr 136/2013 Burmistrza Ornety z 10 grudnia 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2014 z późniejszymi zmianami.

Czynsz dzierżawny może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety oraz w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Wadium wynosi **30,00 zł**

Minimalne postąpienie wynosi **1,60 zł**

Z osobą, która wygra przetarg, zostanie zawarta umowa dzierżawy na okres nie dłuższy niż 2 lata. Dzierżawca gruntu zobowiązany jest do uiszczania czynszu dzierżawnego do dnia 31 marca każdego roku bez wezwania w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto bankowe.

Po podpisaniu umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek rolny według odrębnej deklaracji złożonej w Referacie Finansowym Urzędu Miejskiego w Ornece.

Dzierżawca bez zgody wydzierżawiającego nie może wykorzystywać przedmiotu dzierżawy do celów związanych z programami – dotacjami Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, których czas realizacji trwa dłużej niż 1 rok, a termin zakończenia wykracza poza okres trwania umowy.

**Przetarg odbędzie się w dniu 31 października 2014 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. i czw. do godz. 14<sup>00</sup>, śr. do godz. 15<sup>00</sup>, pt. do godz. 13<sup>00</sup>) lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 29 października 2014 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 30 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Ornece.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, UM Orneta – kamieniczka B – tel. (055) 22-10-227.

**Burmistrz Ornety  
Ireneusz Popiel**