

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA TERENIE GMINY ORNETA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst z 2014 roku Dz. U. poz. 518 z późn. zmianami) Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Gmina Orneta Działka nr 53, obręb Orneta 5	OL1L/000 26145/6	67 m ²	Działka gruntu niezabudowana o pow. 67 m ² , położona przy ul. Piaskowej Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN1) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 136/2013 Burmistrza Ornety z dnia 10.12.2013r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2014, z późn. zm.).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 150, obręb Orneta 5	OL1L/000 26118/8	56 m ²	Działka gruntu niezabudowana o pow. 56 m ² położona przy ul. Warmińskiej. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN1) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 136/2013 Burmistrza Ornety z dnia 10.12.2013r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2014, z późn. zm.).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 152, obręb Orneta 5	OL1L/000 26118/8	55 m ²	Działka gruntu niezabudowana o pow. 55m ² położona przy ul. Warmińskiej. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN1) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 136/2013 Burmistrza Ornety z dnia 10.12.2013r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2014, z późn. zm.).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 154, obręb Orneta 5	OL1L/000 26118/8	55 m ²	Działka gruntu niezabudowana o pow. 55m ² położona przy ul. Warmińskiej. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN1) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 136/2013 Burmistrza Ornety z dnia 10.12.2013r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2014, z późn. zm.).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta	OL1L/000	58 m ²	Działka gruntu	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna	Dzierżawa na	Teren użytkowany jako ogród przydomowy –	Stawka czynszu może	Do dnia

Działka nr 156, obręb Orneta 5	26118/8		niezabudowana o pow. 58 m ² położona przy ul. Warmińskiej. Użytek klasy – B.	(MN1) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	okres max. do 3 lat	0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 136/2013 Burmistrza Ornety z dnia 10.12.2013r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2014, z późn. zm.).	ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 138/3, obręb Orneta 5	OL1L/000 26145/6	89 m ²	Działka gruntu niezabudowana o pow. 83 m ² położona przy ul. Ogrodowej. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN1) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 136/2013 Burmistrza Ornety z dnia 10.12.2013r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2014, z późn. zm.).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 144, obręb Orneta 5	OL1L/000 26118/8	122 m ²	Działka gruntu niezabudowana o pow. 122 m ² położona przy ul. Ogrodowej. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN1) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 136/2013 Burmistrza Ornety z dnia 10.12.2013r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2014, z późn. zm.).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 181/2, obręb Orneta 5	OL1L/000 25832/2	2293 m ²	Działka gruntu niezabudowana o pow. 2293 m ² położona przy ul. Dąbrowskiego. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z usługami(MN/U) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Tereny postojowe dla samochodów osobowych - 5,20 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 136/2013 Burmistrza Ornety z dnia 10.12.2013r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2014, z późn. zm.).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 136/4, obręb Orneta 5	OL1L/000 26833/6	776 m ²	Działka gruntu niezabudowana o pow. 776 m ² położona przy ul. Piaskowej. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN1) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 136/2013 Burmistrza Ornety z dnia 10.12.2013r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2014, z późn. zm.).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 145, obręb Orneta 5	OL1L/000 26118/8	118 m ²	Działka gruntu niezabudowana o pow. 118 m ² położona przy ul. Ogrodowej. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN1) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 136/2013 Burmistrza Ornety z dnia 10.12.2013r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2014, z późn. zm.).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta	OL1L/000 25832	107 m ²	Działka gruntu niezabudowana o pow. 107 m ²	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN1) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 136/2013	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza	Do dnia 31 marca każdego roku

Działka nr 223, obręb Orneta 5			położona przy ul. Ogrodowej. Użytek klasy – B.	Rady Miejskiej w Orneć z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)		Burmistrza Ornety z dnia 10.12.2013r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2014, z późn. zm.).	Ornety.	
Gmina Orneta	OL1L/000 25832/2	3,2828 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 3,2828 ha położona przy ul. Al. Woj. Polskiego. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z wielorodzinną (MN/MW) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Orneć z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Tereny postojowe dla samochodów osobowych - 5,20 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 136/2013 Burmistrza Ornety z dnia 10.12.2013r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2014, z późn. zm.).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 249/17, obręb Orneta 5								
Gmina Orneta	OL1L/000 25832/2	2293 m ²	Działka gruntu niezabudowana o pow. 2293 m ² położona przy ul. Dąbrowskiego. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (MN/U) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Orneć z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren na prowadzenie działalności gospodarczej – 0,40 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 136/2013 Burmistrza Ornety z dnia 10.12.2013r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2014, z późn. zm.).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety oraz w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni bądź stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 181/2, obręb Orneta 5								
Gmina Orneta	OL1L/000 23690/0	0,7939 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 0,7939 ha Użytki klasy – RIVa i N	Grunt użytkowany rolniczo	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 136/2013 Burmistrza Ornety z dnia 10.12.2013r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2014).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety oraz w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni bądź stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 70/7, obręb Miłkowo								
Gmina Orneta	OL1L/000 31249/3	1,0772 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 0,5600 ha. Użytek klasy – RIVB.	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. (Funkcja przemysłu i usług (P/U) – zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Orneć z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 136/2013 Burmistrza Ornety z dnia 10.12.2013r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2014).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety oraz w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni bądź stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 62, obręb Orneta 2								

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 23.09.2014 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Orneć. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1. lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**z up. Burmistrza
Andrzej Gierlof
Z-ca Burmistrza**