

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst Dz. U. z 2014 roku poz. 518) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

Burmistrz Ornety

o g ł a s z a

rokowania celem sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność gminy Orneta.

1. Nieruchomość zabudowana składająca się z budynku użytkowego o pow. użytkowej 426,00 m² na działce nr 364/8 o pow. 0,3113 ha, przy ul. Krośnieńskiej w Ornecie. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Orneta : na cele przemysłowe, usług i handlu. Budynek murowany z cegły wapienno-piaskowej, parterowy bez podpiwniczenia, posiada dach dwuspadowy kryty eternitem, posiada rampę betonową. Budynek od wielu lat nie użytkowany. Działka częściowo utwardzona betonem. Nieruchomość posiada KW OL1L/00021628/1. Wraz z nieruchomością zostanie sprzedany udział 26/100 w działce nr 364/8 o całkowitej powierzchni 0,1265 ha (droga dojazdowa) o wartości 29.480,00 zł + VAT (wartość sprzedawanego udziału wynosi 7.664,80 zł + VAT)

Cena wywoławcza: 50.000,00 zł. Zaliczka: 5.000,00 zł.

Poprzednie przetargi na zbycie w/w nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym w dniu 14.01.2014r. oraz 26.08.2014r.

2. Nieruchomość budynkowa, budynek użytkowy nr 10A położony w Wojciechowie (była świetlica wiejska), o pow. użytkowej 149,92 m² wraz z prawem własności działki nr 177/4, obr. Wojciechowo, o pow. całkowitej 0,0674 ha. Budynek składa się z magazynu, pom. gosp., kuchni, 3 x korytarz, 2 x pom. świetlicy, sala widowiskowa oraz wc. Nieruchomość posiada KW OL1L/00027641/0.

Cena wywoławcza: 53.568,00 zł. Zaliczka: 5.357,00 zł.

Poprzednie przetargi na zbycie w/w nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym w dniu 08.07.2014r oraz 19.08.2014r

Część jawna rokowań odbędzie się w dniu **07 października 2014r godzinach: 11:00 i 11:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornecie (sala narad). Ustna część rokowań nastąpi bezpośrednio po otwarciu jawnej części rokowań.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki na konto: Bank Millennium nr 59116022020000000061940741 lub w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 1400, śr. do godz. 1500, pt. do godz. 1300) w terminie do dnia 03 października 2014 roku (data

wpływu na rachunek Urzędu). Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań. W razie uchylenia się uczestnika który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przedpada. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania – Olsztyńska 13/23” lub „Rokowania – Olsztyńska 13/24” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ornece w terminie do dnia **03 października 2014 roku do godz. 14.30.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę.
2. Datę zgłoszenia
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. Dowód wpłacenia zaliczki.

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – kamieniczka B – tel. (055) 22-10-231.

**Z up. Burmistrza
Andrzej Gierlof
Zastępca B-strza.**