

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst Dz. U. z 2014 roku poz. 518) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

Burmistrz Ornety o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na zbycie niżej wymienionej nieruchomości położonej na terenie gminy Orneta.

1. Nieruchomość zabudowana składająca się z budynku użytkowego o pow. użytkowej 426,00 m² na działce nr 364/8 o pow. 0,3113 ha, przy ul. Krośnieńskiej w Ornece. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Orneta : na cele przemysłowe, usług i handlu. Budynek murowany z cegły wapienno-piaskowej, parterowy bez podpiwniczenia, posiada dach dwuspadowy kryty eternitem, posiada rampę betonową. Budynek od wielu lat nie użytkowany. Działka częściowo utwardzona betonem. Nieruchomość posiada KW OL1L/00021628/1. Wraz z nieruchomością zostanie sprzedany udział 26/100 w działce nr 364/8 o całkowitej powierzchni 0,1265 ha (droga dojazdowa) o wartości 29.480,00 zł + VAT (wartość sprzedawanego udziału wynosi 7.664,80 zł + VAT)

Cena wywoławcza: 50.000,00 zł. Wadium: 5.000,00 zł. Minimalne postąpienie: 500,00 zł.

Poprzedni przetarg na zbycie w/w nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 14.01.2014r.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 146/6, o powierzchni 0,1174 ha, położoną w obrębie geodezyjnym nr 5 przy ul. Owocowej w Ornece. Działka w kształcie prostokąta, uzbrojona w wodę, energię elektryczną, kanalizację, drogę nieutwardzoną. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00026145/6. Wraz z nieruchomością zostanie sprzedany udział 1/5 w działce nr 431, obr. 5 o całkowitej powierzchni 0,1342 ha (droga dojazdowa) o wartości 21.760,00 zł + VAT (wartość sprzedawanego udziału wynosi 4.352,00 zł + VAT) oraz udział 1/4 w działce nr 138/5, obr. 5 o całkowitej powierzchni 0,0260 ha (droga dojazdowa) o wartości 3.950,00 zł + VAT (wartość sprzedawanego udziału wynosi 987,00 zł + VAT)

Cena wywoławcza: 57.580,00 zł. Wadium: 5.758,00 zł. Minimalne postąpienie: 580,00 zł.

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetargi na zbycie nieruchomości odbędą się w dniu **26 sierpnia 2014 roku o godz: 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14⁰⁰, śr. do godz. 15⁰⁰, pt. do godz. 13⁰⁰) lub na konto: Bank Millennium nr 59116022020000000061940741 w terminie **do dnia 22 sierpnia 2014 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i wieczysto-księgowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Powyższy ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornece.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece – kamieniczka „B” – telefon (55) 22-10-231.

**Z up. Burmistrza
Andrzej Gierlof
Z-ca Burmistrza**