

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku poz. 518 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

**Burmistrz Ornety  
o g ł a s z a**

**przetarg ustny nieograniczony** na zbycie niżej wymienionej nieruchomości położonej na terenie gminy Orneta.

- Nieruchomość lokalowa nr 1B położona w budynku nr 20 przy ul. Zamkowej w Ornece**, o pow. użytkowej 27,90 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności w działce nr 47/1, obr. 3, o pow. całkowitej 0,0159 ha. Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku mieszkalno-użytkowego, w jego skład wchodzi: jeden pokój, kuchnia, łazienka oraz przedpokój. Brak pomieszczeń przynależnych, centralne ogrzewanie etażowe, bez pieca c.o. Nieruchomość posiada KW OL1L/000/22192/2.  
**Cena wywoławcza: 45.300,00 zł. Wadium: 4.530,00 zł. Minimalne postąpienie: 460,00 zł.**
- Nieruchomość lokalowa nr 3, w budynku nr 62 przy ul. 1 Maja w Ornece** o pow. użytkowej 48,12 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności w działce nr 108/3, obr. 2, o pow. całkowitej 0,0123 ha. Lokal mieszkalny położony jest na II piętrze budynku (poddaszu), w jego skład wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój oraz wc. Pomieszczenia przynależne 2 piwnice o łącznej pow. 11,10 m<sup>2</sup> (10,30 m<sup>2</sup> + 0,08 m<sup>2</sup>). Nieruchomość posiada KW OL1L/000/21910/5.  
**Cena wywoławcza: 74.950,00 zł. Wadium: 7.495,00 zł. Minimalne postąpienie: 750,00 zł.**
- Nieruchomość lokalowa nr 6, w budynku nr 5 przy ul. Plac Wolności w Ornece** o pow. użytkowej 35,11 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie współużytkowania wieczystego w działce nr 11/4, obr. 3, o pow. całkowitej 0,0214 ha. Wartość udziału w gruncie wynosi: 1.070,00 zł+23% VAT. Wysokość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste wynosi 25% wartości gruntu : 267,50 zł +23% VAT, płatna przed terminem zawarcia aktu notarialnego. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% wartości gruntu+23% VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Opłata może ulec zmianie w przypadku polepszenia stanu uzbrojenia terenu lub zmian cen gruntu. Lokal mieszkalny położony jest na II piętrze budynku, w jego skład wchodzi: jeden pokój, kuchnia, przedpokój oraz łazienka. Pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 2,60 m<sup>2</sup>. Nieruchomość posiada KW OL1L/000/22185/0.  
**Cena wywoławcza: 48.960,00 zł. Wadium: 4.896,00 zł. Minimalne postąpienie: 490,00 zł.**

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetargi na zbycie nieruchomości odbędą się w dniu **22 lipca 2014 roku w kolejności : Zamkowa 20/1B – 10<sup>00</sup>, 1 Maja 62/3 – 10<sup>30</sup> Plac Wolności 5/6 – 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14<sup>00</sup>, śr. do godz. 15<sup>00</sup>, pt. do godz. 13<sup>00</sup>) lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 18 lipca 2014 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Powyższy ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornece.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece – kamieniczka „B” – telefon (55) 22-10-208.