

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

**Burmistrz Ornety
o g ł a s z a**

**rokowania celem sprzedaży niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej
własność gminy Orneta.**

1. **Nieruchomość lokalowa nr 3, klatka „B” w budynku nr 8 położona w Woli Lipeckiej, gmina Orneta** o pow. użytkowej 51,57 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności w działce nr 462, obr. Mingajny, o pow. całkowitej 0,1643 ha. Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze budynku, w jego skład wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój oraz schowek. Pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 10,24 m². Nieruchomość posiada KW OL1L/00022336/4
Cena wywoławcza: 49.000,00 zł. Zaliczka: 4.900,00 zł.

Przetargi i rokowania na zbycie ww. nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym przeprowadzone zostały w dniach: 03.06.2014r., 24.04.2014r., 14.03.2014r., 04.02.2014r.

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań. Część jawna rokowań odbędzie się w dniu **15 lipca 2014 o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad tut. Urzędu). Ustna część rokowań nastąpi bezpośrednio po otwarciu jawnej części rokowań.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 lub w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 1400, śr. do godz. 1500, pt. do godz. 1300) **w terminie do dnia 11 lipca 2014 roku** (data wpływu na rachunek Urzędu). Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań. W razie uchylenia się uczestnika który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada. Koszty notarialne i wieczysto-księgowo związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem : „**Rokowania – Wola Lipecka 8B / 3**” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ornece w terminie **do dnia 11 lipca 2014 roku do godz. 14.30.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym
2. Datę zgłoszenia
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. Dowód wpłacenia zaliczki.

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – kamieniczka B – tel. (055) 22-10-208.

**Z up. Burmistrza Ornety
Andrzej Gierlof
Z-ca Burmistrza**