

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

Burmistrz Ornety

o g ł a s z a

rokowania celem sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność gminy Orneta.

1. Nieruchomość lokalowa nr 24 położona w budynku nr 13 przy ulicy Olsztyńskiej w Ornece o pow. użytkowej 14,92 m² wraz udziałem w prawie wieczystego użytkowania działki nr 189/1, obr. 3, o pow. całkowitej 0,0230 ha. Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze i składa się z jednego pokoju. Wartość udziału w gruncie wynosi: 258,20 zł+23%VAT. Wysokość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste wynosi 25% wartości gruntu+23%VAT, płatna przed terminem zawarcia aktu notarialnego. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% wartości gruntu+23%VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Opłata może ulec zmianie w przypadku polepszenia stanu uzbrojenia terenu lub zmian cen gruntu. Nieruchomość posiada KW OL1L/00025683/2. **Cena wywoławcza: 7.074,40 zł.** Zaliczka: 707,00 zł.
2. Nieruchomość lokalowa nr 23 położona w budynku nr 13 przy ulicy Olsztyńskiej w Ornece o pow. użytkowej 14,47 m² wraz udziałem w prawie wieczystego użytkowania działki nr 189/1, obr. 3, o pow. całkowitej 0,0230 ha. Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze i składa się z jednego pokoju. Wartość udziału w gruncie wynosi: 258,20 zł+23%VAT. Wysokość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste wynosi 25% wartości gruntu+23%VAT, płatna przed terminem zawarcia aktu notarialnego. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% wartości gruntu+23%VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Opłata może ulec zmianie w przypadku polepszenia stanu uzbrojenia terenu lub zmian cen gruntu. Nieruchomość posiada KW OL1L/00025683/2. **Cena wywoławcza: 6.889,20 zł.** Wadium: 689,00 zł.

Część jawna rokowań odbędzie się w dniu **07 kwietnia 2014r godzinach: 10:00 i 10:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (kamieniczka „B” tut. Urzędu). Ustna część rokowań nastąpi bezpośrednio po otwarciu jawnej części rokowań.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 lub w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 1400, śr. do godz. 1500, pt. do godz. 1300) **w terminie do dnia 04 kwietnia 2014 roku** (data wpływu na rachunek Urzędu). Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest

w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań. W razie uchylenia się uczestnika który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przedpada. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania – Olsztyńska 13/23” lub „Rokowania – Olsztyńska 13/24” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ornece w terminie do dnia **04 kwietnia 2014 roku do godz. 14.30.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę.
2. Datę zgłoszenia
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. Dowód wpłacenia zaliczki.

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przemysłowego i Gospodarki Nieruchomościami – kamieniczka B – tel. (055) 22-10-231.

**Z up. Burmistrza
Andrzej Gierlof
Z-ca Burmistrza**