

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

Burmistrz Ornety o g ł a s z a

przetarg ustny ograniczony na dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Orneta, z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.

Grunt stanowiący ogródek przydomowy o pow. **160 m²** położony w Ornece przy ul. Podleśnej, na działce nr 325, obręb nr 1. Nieruchomość posiada Księgę Wieczystą nr OL1L/00031251/0.

Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Orneta: funkcja mieszkaniowa wielorodzinna, zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta.

Przetarg ograniczony do osób zameldowanych na pobyt stały w budynkach oraz lokalach mieszkalnych przy ulicy Podleśnej w Ornece, nie posiadających na własność lub w dzierżawie gruntu z możliwością wykorzystania jako ogródek.

Przetarg ograniczony ze względu na bliskie sąsiedztwo ogródka przydomowego do w/w ulicy.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi **27,20 zł rocznie + 23% VAT**, zgodnie z Zarządzeniem Nr 136/2013 Burmistrza Ornety z 10 grudnia 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2014 ze zmianami.

Czynsz dzierżawny może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety oraz w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Wadium wynosi **5,40 zł**

Minimalne postąpienie wynosi **0,27 zł**

Z osobą, która wygra przetarg, zostanie zawarta umowa dzierżawy na okres nie dłuższy niż 3 lata. Dzierżawca gruntu zobowiązany jest do uiszczania czynszu dzierżawnego do dnia 31 marca każdego roku bez wezwania w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto bankowe.

Po podpisaniu umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości według odrębnej deklaracji złożonej w Referacie Finansowym Urzędu Miejskiego w Ornece.

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do zgłoszenia udziału w przetargu w terminie **do dnia 4 kwietnia 2014 roku** w Referacie Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece (kamieniczka B) w godzinach: pon. wt. i czw. do godz. 15³⁰, śr. do godz. 16³⁰, pt. do godz. 14³⁰. O dacie zgłoszenia do uczestnictwa w przetargu decyduje wpływ zgłoszenia do Urzędu Miejskiego w Ornece. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w dniu 7 kwietnia 2014 roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 kwietnia 2014 roku o godz.10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. i czw. do godz. 14⁰⁰, śr. do godz. 15⁰⁰, pt. do godz. 13⁰⁰) lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741

w terminie **do dnia 4 kwietnia 2014 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 30 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Ornecie.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, UM Orneta – kamieniczka B – tel. (055) 22-10-227.

**Z up. Burmistrza Ornety
Andrzej Gierlof
Z-ca Burmistrza**