Orneta, dn. 13.02.2014 r.

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

Burmistrz Ornety
o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na zbycie niżej wymienionej nieruchomości położonej na terenie gminy Orneta.

1. **Nieruchomość lokalowa nr 4 położona w budynku nr 67 przy ul. 1 Maja w Ornecie**, o pow. użytkowej 42,17 m^2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności w działce nr 324, obr. 1, o pow. całkowitej 0,0606 ha. Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze budynku, w jego skład wchodzą: dwa pokoje, kuchnia, łazienka oraz schowek. Pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 15,60 m^2 Nieruchomość posiada KW OL1L/00030945/5.
   Cena *wywoławcza: 45.000,00 zł*. *Wadium: 4.500,00 zł. Minimalne postąpienie: 450,00 zł.*
   Przetarg na zbycie w/w nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzony został w dniu 04.02.2014r.

2. **Nieruchomość lokalowa nr 3, klatka „B" w budynku nr 8 położona w Woli Lipeckiej, gmina Orneta** o pow. użytkowej 51,57 m^2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności w działce nr 462, obr. Mingajny, o pow. całkowitej 0,1643 ha. Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze budynku, w jego skład wchodzą: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój oraz schowek. Pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 10,24 $m^{2.}$ Nieruchomość posiada KW OL1L/00022336/4
   Cena *wywoławcza: 55.000,00 zł*. *Wadium: 5.500,00 zł. Minimalne postąpienie: 550,00 zł.*
   Przetarg na zbycie w/w nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzony został w dniu 04.02.2014r.

3. **Nieruchomość lokalowa nr 7 położona w budynku nr 22 przy ul. Olsztyńskiej w Ornecie**, o pow. użytkowej 56,80 m^2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie współużytkowania wieczystego w działce nr 51/1, obr. 2, o pow. całkowitej 0,0577 ha. Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze budynku, w jego skład wchodzą: dwa pokoje, kuchnia, łazienka.Nieruchomość posiada KW OL1L/00026916/2.
   Cena *wywoławcza: 71.530,00 zł*. *Wadium: 7.153,00 zł. Minimalne postąpienie: 720,00 zł.*

4. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 4/2**, o powierzchni 0,1464 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 1. Działka w kształcie prostokąta bez uzbrojenia lecz w zasięgu sieci wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Nie posiada bezpośredniej drogi utwardzonej. Dojazd do działki ulicą Sosnową w kierunku lasu komunalnego. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00031251/0.
Cena *wywoławcza: 40.000,00 zł (netto)*. *Wadium: 4.000,00 zł. Minimalne postąpienie: 400,00 zł.*
Przetarg na zbycie w/w nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzony został w dniu 24.09.2013r., 05.11.2013r., 17.12.2013 oraz 27.01.2014r.

5. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 4/3**, o powierzchni 0,1411 ha, położoną w obrębie geodezyjnym nr 1. Działka w kształcie prostokąta bez uzbrojenia lecz w zasięgu sieci wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Nie posiada bezpośredniej drogi utwardzonej. Dojazd do działki ulicą Sosnową w kierunku lasu komunalnego. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00031251/0.
Cena *wywoławcza: 40.000,00 zł (netto)*. *Wadium: 4.000,00 zł. Minimalne postąpienie: 400,00 zł.*
Przetarg na zbycie w/w nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzony został w dniu 24.09.2013r., 05.11.2013r., 17.12.2013 oraz 27.01.2014r.

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.
Przetargi na zbycie nieruchomości odbędą się w dniu **14 marca 2014 roku w kolejności : 1 Maja 67/4 – 10^{00}, Wola Lipecka 8B/3 – 10^{30} , Olsztyńska 22/7 – 11^{00}, działka 4/2 obr 5 – 11^{30}, działka 4/3, obr 5 - 12^{00}** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornecie (sala narad).
Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14^{00}, śr. do godz. 15^{00}, pt. do godz. 13^{00}) lub na konto: Bank Millennium nr 59116022020000000061940741 w terminie **do dnia 11 marca 2014 roku określonego wyżej wadium (**data wpływu na rachunek Urzędu).
Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.
Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
Powyższy ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornecie.
Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornecie – kamieniczka „B" – telefon (55) 22-10-208.

Z up. Burmistrza
Andrzej Gierlof
Z-ca Burmistrza