

Orneta, dnia 30.01.2014r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

Burmistrz Ornety o g ł a s z a

rokowania celem sprzedaży niżej wymienionej nieruchomości stanowiących własność gminy Orneta.

1. Nieruchomość lokalowa gospodarcza nr 1 w budynku innym, niemieszkalnym przy ul. Morąskiej w Ornece, o pow. użytkowej 37,91 m² wraz udziałem 386/1000 w częściach wspólnych budynku i działki nr 110/2, obr. 3, o pow. całkowitej 0,0143 ha. Nieruchomość posiada KW OL1L/00026052/ oraz jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Orneta : funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z wielorodzinną.

Cena wywoławcza: 2.383,78 zł. Zaliczka: 238,00 zł.

2. Nieruchomość lokalowa gospodarcza nr 2 w budynku innym, niemieszkalnym przy ul. Morąskiej w Ornece, o pow. użytkowej 43,29 m² wraz udziałem 441/1000 w częściach wspólnych budynku i działki nr 110/2, obr. 3, o pow. całkowitej 0,0143 ha. Nieruchomość posiada KW OL1L/00026052/ oraz jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Orneta : funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z wielorodzinną.

Cena wywoławcza: 2.772,00 zł. Zaliczka: 272,00 zł.

Przetarg na zbycie w/w nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzony został w dniu 24.09.2013r. oraz 05.11.2013r.

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Część jawna rokowań odbędzie się w dniu **04 marca 2014 roku odpowiednio o godz. 10:00 i 10:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (kamieniczka B tut. Urzędu). Ustna część rokowań nastąpi bezpośrednio po otwarciu jawnej części rokowań.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 lub w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 1400, śr. do godz. 1500, pt. do godz. 1300) **w terminie do dnia 28 lutego 2014 roku** (data wpływu na rachunek Urzędu). Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań. W razie uchylenia się uczestnika który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada. Koszty notarialne związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem : „Rokowania – lokal nr 1 w budynku gospodarczym przy ul. Morąskiej 17 w Ornece” i „Rokowania – lokal nr 2 w budynku gospodarczym przy ul. Morąskiej 17 w Ornece” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ornece w terminie do dnia **28 lutego 2014 roku do godz. 14.30.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym
2. Datę zgłoszenia
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. dowód wpłacenia zaliczki.

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – kamieniczka B – tel. (055) 22-10-231.

Z up. Burmistrza
Andrzej Gierlof
Z-ca Burmistrza