

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

Burmistrz Ornety o g ł a s z a

rokowania celem sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność gminy Orneta.

1. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 146/6**, o powierzchni 0,1174 ha, położoną w obrębie geodezyjnym nr 5 przy ul. Owocowej w Ornećce. Działka w kształcie prostokąta, uzbrojona w wodę, energię elektryczną, kanalizację, drogę nieutwardzoną. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00026145/6.

Cena wywoławcza: 62.000,00 zł. Zaliczka: 6.200,00 zł.

Przetarg na zbycie w/w nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzony został w dniu 24.09.2013r., 05.11.2013r. oraz 17.12.2013r.

2. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 4/2**, o powierzchni 0,1464 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 1. Działka w kształcie prostokąta bez uzbrojenia lecz w zasięgu sieci wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Nie posiada bezpośredniej drogi utwardzonej. Dojazd do działki ulicą Sosnową w kierunku lasu komunalnego. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00031251/0.

Cena wywoławcza: 50.000,00 zł. Zaliczka: 5.000,00 zł.

Przetarg na zbycie w/w nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzony został w dniu 24.09.2013r., 05.11.2013r. oraz 17.12.2013r.

3. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 4/3**, o powierzchni 0,1411 ha, położoną w obrębie geodezyjnym nr 1. Działka w kształcie prostokąta bez uzbrojenia lecz w zasięgu sieci wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Nie posiada bezpośredniej drogi utwardzonej. Dojazd do działki ulicą Sosnową w kierunku lasu komunalnego. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00031251/0.

Cena wywoławcza: 49.000,00 zł. Zaliczka: 4.900 zł.

Przetarg na zbycie w/w nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzony został w dniu 24.09.2013r., 05.11.2013r. oraz 17.12.2013r.

4. **Działka nr 3/44 położona w obrębie geodezyjnym nr 5, przy ul. Braniewskiej w Ornećce** o pow. 0,2776 ha zabudowana budynkiem użytkowym o pow. 557,63m², budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i CO (z budynku nr 6) – dawniej : budynek sztabowy. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego : funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00026581/4.

Cena wywoławcza: 94.208,00 zł. Zaliczka: 9.421,00 zł.

Przetarg na zbycie w/w nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzony został w dniu 24.09.2013r., 05.11.2013r. oraz 17.12.2013r.

5. **Działka nr 3/39 położona w obrębie geodezyjnym nr 5, przy ul. Braniewskiej w Ornece** o pow. 0,2369 ha zabudowana budynkiem użytkowym o pow. 1310,48m², budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i CO (z budynku nr 6) – dawniej: budynek koszarowy. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego : funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00026581/4.

Cena wywoławcza: 180.584,00 zł. Zaliczka: 18.059,00 zł.

Przetarg na zbycie w/w nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzony został w dniu 24.09.2013r., 05.11.2013r. oraz 17.12.2013r.

6. **Działka nr 3/40 położona w obrębie geodezyjnym nr 5, przy ul. Braniewskiej w Ornece** o pow. 0,1585 ha zabudowana budynkiem użytkowym o pow. 885,92m², budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i CO (kotłownia znajduje się w piwnicy i jest do niej podłączonych 6 budynków) – dawniej: budynek koszarowy. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego : funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00026581/4.

Cena wywoławcza: 152.614,00 zł. Zaliczka: 15.262,00 zł.

Przetarg na zbycie w/w nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzony został w dniu 24.09.2013r., 05.11.2013r. oraz 17.12.2013r.

7. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki nr 3/43 obr. 5** o powierzchni 0,2234 ha, przy ul. Braniewskiej w Ornece. Działka uzbrojona w dostępne media : woda, kanalizacja, energia, telefon, teren działki pokryty asfaltem i porośnięty trawą - dawniej: plac ćwiczeń jednostki wojskowej. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego : funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00026581/4.

Cena wywoławcza: 54.592,00 zł. Zaliczka: 5.459,00 zł.

Przetarg na zbycie w/w nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzony został w dniu 24.09.2013r., 05.11.2013r. oraz 17.12.2013r.

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Część jawna rokowań odbędzie się w dniu **27 stycznia 2014 kolejno o godz. 10:00, 10:30, 11:00, 11:30, 12:00, 12:30, 13:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad tut. Urzędu). Ustna część rokowań nastąpi bezpośrednio po otwarciu jawnej części rokowań.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 lub w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 1400, śr. do godz. 1500, pt. do godz. 1300) **w terminie do dnia 24 stycznia 2014 roku** (data wpływu na rachunek Urzędu). Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań. W razie uchylenia się uczestnika który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada. Koszty notarialne i wieczysto-księgowo związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem : „Rokowania – dz. 146/6 obr. 5”, „Rokowania – dz. 4/2 obr. 1” „Rokowania – dz. 4/3 obr. 1” , „Rokowania – dz. 3/44 obr. 5”, „Rokowania – dz. 3/39 obr. 5”, „Rokowania – dz. 3/40 obr. 5” , „Rokowania – dz. 3/43 obr. 5” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ornece w terminie do dnia **24 stycznia 2014 roku do godz. 14.30.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym
2. Datę zgłoszenia

3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. Dowód wpłacenia zaliczki.

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – kamieniczka B – tel. (055) 22-10-231.

Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel