

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

Burmistrz Ornety
o g ł a s z a

**rokowania celem sprzedaży niżej wymienionej nieruchomości stanowiących
własność gminy Orneta.**

1. **Nieruchomość lokalowa nr 10 położona w budynku nr 17 przy ul. 1-go Maja w Ornecie**, o pow. użytkowej 12,27 m² wraz udziałem 3/100 w częściach wspólnych budynku i działki nr 189/1, obr. 1, o pow. całkowitej 0,0261 ha. Lokal użytkowy położony jest na parterze i składa się z jednego pomieszczenia oraz wc (wspólnego z innym lokalem użytkowym). Nieruchomość posiada KW 26020.

Cena wywoławcza: 15.000,00 zł. Zaliczka: 1.800,00 zł.

Przetargi na zbycie w/w nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym przeprowadzone zostały w dniach 14.05.2013, 16.07.2013r., 27.08.2013r. oraz 22.10.2013r.

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań. Część jawna rokowań odbędzie się w dniu **3 stycznia 2014 o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornecie (kamieniczka B tut. Urzędu). Ustna część rokowań nastąpi bezpośrednio po otwarciu jawnej części rokowań.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 lub w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14⁰⁰, śr. do godz. 15⁰⁰, pt. do godz. 13⁰⁰) **w terminie do dnia 27 grudnia 2013 roku** (data wpływu na rachunek Urzędu). Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań. W razie uchylenia się uczestnika który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada. Koszty notarialne i wieczysto księgowo związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania – 1 Maja 17/10”, w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ornecie w terminie **do dnia 27 grudnia 2013 roku do godz. 14.30.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym
2. Datę zgłoszenia
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. dowód wpłacenia zaliczki.

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – kamieniczka B – tel. (055) 22-10-231.

Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel