

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

Burmistrz Ornety o g ł a s z a

rokowania celem sprzedaży niżej wymienionej nieruchomości stanowiących własność gminy Orneta.

1. **Działka nr 3/42 położona w obrębie geodezyjnym nr 5, przy ul. Braniewskiej w Ornece** o pow. 0,1620 ha zabudowana budynkiem użytkowym o pow. 695,91m², budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, wentylacyjną, i CO. W piwnicy znajduje się kotłownia i hydrofornia – dawniej : łaźnia wojskowa. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego : funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00026581/4.
Cena wywoławcza: 90.000,00 zł. Wadium: 9.000,00 zł. Minimalne postąpienie: 900,00 zł.

Przetarg na zbycie w/w nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzony został w dniu 24.09.2013r. oraz 05.11.2013r.

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań. Część jawna rokowań odbędzie się w dniu **17 grudnia 2013 o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (kamieniczka B tut. Urzędu). Ustna część rokowań nastąpi bezpośrednio po otwarciu jawnej części rokowań.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 lub w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 1400, śr. do godz. 1500, pt. do godz. 1300) **w terminie do dnia 13 grudnia 2013 roku** (data wpływu na rachunek Urzędu). Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań. W razie uchylenia się uczestnika który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada. Koszty notarialne związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem : „Rokowania – dz. 3/42 obr. 5” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ornece w terminie do **dnia 13 grudnia 2013 roku do godz. 14.30.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym
2. Datę zgłoszenia
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. dowód wpłacenia zaliczki.

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – kamieniczka B – tel. (055) 22-10-231.

**Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel**