

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

### Burmistrz Ornety o g ł a s z a

**przetarg ustny nieograniczony** na zbycie niżej wymienionej nieruchomości położonej na terenie gminy Orneta.

1. **Nieruchomość lokalowa nr 4 położona w budynku nr 12 we wsi Krosno, gmina Orneta** o pow. użytkowej 72,61 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w prawie własności działki nr 18/3 o pow. całkowitej 0,1225 ha. Lokal mieszkalny położony jest na poddaszu i składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, pomieszczenie na łazienkę i wc. Do lokalu mieszkalnego przynależą : piwnica o pow. 15,51 m<sup>2</sup>. Nieruchomość posiada KW OL1L/00022976/2.  
*Cena wywoławcza nieruchomości: 50.260,00 zł. Wadium: 5.030,00 zł. Minimalne postąpienie: 510,00 zł.*
2. **Nieruchomość lokalowa nr 1 położona w budynku mieszkalno-użytkowym nr 12 przy ul. Kościuszki , 11-130 Orneta** o pow. użytkowej 50,37 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w prawie własności działki nr 179/15 o pow. całkowitej 0,0043 ha. Lokal mieszkalny obejmuje: parter (korytarz z klatką schodową) I piętro (2 pokoje, klatka schodowa) poddasze (kuchnia, przedpokój oraz wc). Do lokalu mieszkalnego przynależą : piwnica o pow. 17,70 m<sup>2</sup>. Nieruchomość posiada KW OL1L/00022197/7.  
*Cena wywoławcza nieruchomości: 78.660,00 zł. Wadium: 7.870,00 zł. Minimalne postąpienie: 790,00 zł.*
3. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 146/6**, o powierzchni 0,1174 ha, położoną w obrębie geodezyjnym nr 5 przy ul. Owocowej w Ornece. Działka w kształcie prostokąta, uzbrojona w wodę, energię elektryczną, kanalizację, drogę nieutwardzoną. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00026145/6.  
*Cena wywoławcza: 67.200,00 zł. Wadium: 6.720,00 zł. Minimalne postąpienie: 680,00 zł.*  
Przetarg na zbycie w/w nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzony został w dniu 24.09.2013r.
4. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 4/2**, o powierzchni 0,1464 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 1. Działka w kształcie prostokąta bez uzbrojenia lecz w zasięgu sieci wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Nie posiada bezpośredniej drogi utwardzonej. Dojazd do działki ulicą Sosnową w kierunku lasu komunalnego. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00031251/0.  
*Cena wywoławcza: 56.408,00 zł. Wadium: 5.640,00 zł. Minimalne postąpienie: 570,00 zł.*

Przetarg na zbycie w/w nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzony został w dniu 24.09.2013r.

5. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 4/3**, o powierzchni 0,1411 ha, położoną w obrębie geodezyjnym nr 1. Działka w kształcie prostokąta bez uzbrojenia lecz w zasięgu sieci wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Nie posiada bezpośredniej drogi utwardzonej. Dojazd do działki ulicą Sosnową w kierunku lasu komunalnego. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00031251/0.

**Cena wywoławcza: 54.366,00 zł. Wadium: 5.440 zł. Minimalne postąpienie: 550,00 zł.**

Przetarg na zbycie w/w nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzony został w dniu 24.09.2013r.

6. **Działka nr 3/42 położona w obrębie geodezyjnym nr 5, przy ul. Braniewskiej w Ornećie** o pow. 0,1620 ha zabudowana budynkiem użytkowym nr 6 o pow. 695,91m<sup>2</sup>, budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, wentylacyjną, i CO. W piwnicy znajduje się kotłownia i hydrofornia – dawniej : łaźnia wojskowa. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego : funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00026581/4.

**Cena wywoławcza: 98.552,00 zł. Wadium: 9.855,00 zł. Minimalne postąpienie: 990,00 zł.**

Przetarg na zbycie w/w nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzony został w dniu 24.09.2013r.

7. **Działka nr 3/44 położona w obrębie geodezyjnym nr 5, przy ul. Braniewskiej w Ornećie** o pow. 0,2776 ha zabudowana budynkiem użytkowym o pow. 557,63m<sup>2</sup>, budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i CO (z budynku nr 6) – dawniej : budynek sztabowy. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego : funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00026581/4.

**Cena wywoławcza: 99.208,00 zł. Wadium: 9.921,00 zł. Minimalne postąpienie: 1.000,00 zł.**

Przetarg na zbycie w/w nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzony został w dniu 24.09.2013r.

8. **Działka nr 3/39 położona w obrębie geodezyjnym nr 5, przy ul. Braniewskiej w Ornećie** o pow. 0,2369 ha zabudowana budynkiem użytkowym o pow. 1310,48m<sup>2</sup>, budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i CO (z budynku nr 6) – dawniej: budynek koszarowy. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego : funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00026581/4.

**Cena wywoławcza: 185.584,00 zł. Wadium: 18.559,00 zł. Minimalne postąpienie: 1.860,00 zł**

9. **Działka nr 3/40 położona w obrębie geodezyjnym nr 5, przy ul. Braniewskiej w Ornećie** o pow. 0,1585 ha zabudowana budynkiem użytkowym o pow. 885,92m<sup>2</sup>, budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i CO (kotłownia znajduje się w piwnicy i jest do niej podłączonych 6 budynków) – dawniej: budynek koszarowy. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego : funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00026581/4.

**Cena wywoławcza: 157.614,00 zł. Wadium: 15.762,00 zł. Minimalne postąpienie: 1.580,00 zł**

Przetarg na zbycie w/w nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzony został w dniu 24.09.2013r.

10. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki nr 3/43 obr. 5** o powierzchni 0,2234 ha, przy ul. Braniewskiej w Ornece. Działka uzbrojona w dostępne media : woda, kanalizacja, energia, telefon, teren działki pokryty asfaltem i porośnięty trawą - dawniej: plac ćwiczeń jednostki wojskowej. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego : funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00026581/4.

**Cena wywoławcza: 59.592,00 zł. Wadium: 5.959,00 zł. Minimalne postąpienie: 600,00 zł**

Przetarg na zbycie w/w nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzony został w dniu 24.09.2013r.

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu **5 listopada 2013 roku, kolejno w godzinach: 9:00, 9:30, 10:00, 10:30, 11:00, 11:30, 12:00, 12:30, 13:00, 13:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (kamieniczka B tut. Urzędu).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14<sup>00</sup>, śr. do godz. 15<sup>00</sup>, pt. do godz. 13<sup>00</sup>) lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 1 listopada 2013 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres co najmniej 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornece.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece – kamieniczka „B” – telefon (55) 22-10-231.

**Burmistrz Ornety  
Ireneusz Popiel**