

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

Burmistrz Ornety o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na zbycie niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie gminy Orneta.

1. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 146/6**, o powierzchni 0,1174 ha, położoną w obrębie geodezyjnym nr 5 przy ul. Owocowej w Ornecie. Działka w kształcie prostokąta, uzbrojona w wodę, energię elektryczną, kanalizację, drogę nieutwardzoną. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00026145/6.
Cena wywoławcza: 67.200,00 zł. Wadium: 6.720,00 zł. Minimalne postąpienie: 680,00 zł.
2. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 4/2**, o powierzchni 0,1464 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 1. Działka w kształcie prostokąta bez uzbrojenia lecz w zasięgu sieci wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Nie posiada bezpośredniej drogi utwardzonej. Dojazd do działki ulicą Sosnową w kierunku lasu komunalnego. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00031251/0.
Cena wywoławcza: 56.408,00 zł. Wadium: 5.640,00 zł. Minimalne postąpienie: 570,00 zł.
3. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 4/3**, o powierzchni 0,1411 ha, położoną w obrębie geodezyjnym nr 1. Działka w kształcie prostokąta bez uzbrojenia lecz w zasięgu sieci wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Nie posiada bezpośredniej drogi utwardzonej. Dojazd do działki ulicą Sosnową w kierunku lasu komunalnego. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00031251/0.
Cena wywoławcza: 54.366,00 zł. Wadium: 5.440 zł. Minimalne postąpienie: 550,00 zł.
4. **Działka nr 3/42 położona w obrębie geodezyjnym nr 5, przy ul. Braniewskiej w Ornecie** o pow. 0,1620 ha zabudowana budynkiem użytkowym nr 6 o pow. 695,91m², budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, wentylacyjną, i CO. W piwnicy znajduje się kotłownia i hydrofornia – dawniej : łaźnia wojskowa. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego : funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00026581/4.
Cena wywoławcza: 197.103,00 zł. Wadium: 19.710,00 zł. Minimalne postąpienie: 1.980,00 zł.
5. **Działka nr 3/44 położona w obrębie geodezyjnym nr 5, przy ul. Braniewskiej w Ornecie** o pow. 0,2776 ha zabudowana budynkiem użytkowym o pow. 557,63m², budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i CO (z budynku nr 6) – dawniej : budynek sztabowy. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego : funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00026581/4.
Cena wywoławcza: 198.416,00 zł. Wadium: 19.842,00 zł. Minimalne postąpienie: 1.985,00 zł.

6. **Działka nr 3/39 położona w obrębie geodezyjnym nr 5, przy ul. Braniewskiej w Ornece** o pow. 0,2369 ha zabudowana budynkiem użytkowym o pow. 1310,48m², budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i CO (z budynku nr 6) – dawniej: budynek koszarowy. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego : funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00026581/4.
Cena wywoławcza: 371.167,00 zł. Wadium: 37.117,00 zł. Minimalne postąpienie: 3.720,00 zł
7. **Działka nr 3/40 położona w obrębie geodezyjnym nr 5, przy ul. Braniewskiej w Ornece** o pow. 0,1585 ha zabudowana budynkiem użytkowym o pow. 885,92m², budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i CO (kotłownia znajduje się w piwnicy i jest do niej podłączonych 6 budynków) – dawniej: budynek koszarowy. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego : funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00026581/4.
Cena wywoławcza: 315.228,00 zł. Wadium: 31.523,00 zł. Minimalne postąpienie: 3.160,00 zł
8. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki nr 3/43 obr. 5 o** powierzchni 0,2234 ha, przy ul. Braniewskiej w Ornece. Działka uzbrojona w dostępne media : woda, kanalizacja, energia, telefon, teren działki pokryty asfaltem i porośnięty trawą - dawniej: plac ćwiczeń jednostki wojskowej. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego : funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00026581/4.
Cena wywoławcza: 119.184,00 zł. Wadium: 11.918,00 zł. Minimalne postąpienie: 1.200,00 zł

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetargi na zbycie nieruchomości odbędą się w dniu **24 września 2013 roku w kolejności : 9:00, 9:30, 10:00, 10:30, 11:00, 11:30, 12:00, 12:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14⁰⁰, śr. do godz. 15⁰⁰, pt. do godz. 13⁰⁰) lub na konto: Bank Millennium nr 59116022020000000061940741 w terminie **do dnia 20 września 2013 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrzowi Ornece przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Powyższy ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornece.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece – kamieniczka „B” – telefon (55) 22-10-231.

**Z up. Burmistrza
Andrzej Gierlof
Z-ca Burmistrza**