

Orneta, dn. 25.07.2013 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

**Burmistrz Ornety
o g ł a s z a**

przetarg ustny nieograniczony na zbycie niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie gminy Orneta.

- Nieruchomość lokalowa nr 4 położona w budynku nr 29 przy ulicy Plac Wolności** w Ornece o pow. użytkowej 58,10 m² wraz udziałem w prawie własności działki nr 3/13, Obr. 3 o pow. całkowitej 0,0164 ha. Lokal mieszkalny położony jest na II piętrze i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Nieruchomość posiada KW OL1L/00022183/6. Standard mieszkania dobry, lokal posiada instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie i ciepła woda z kotłowni miejskiej. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków. Konieczność ustalenia służebności przejścia przez działkę nr 3/13, Obr. 3 (pod filarami w/w budynku).
Cena wywoławcza nieruchomości: 118.700,00 zł. Wadium: 11.900,00 zł. Minimalne postąpienie: 1.200,00 zł.
- Nieruchomość lokalowa nr 4 położona w budynku nr 5 przy ulicy Sienkiewicza** w Ornece o pow. użytkowej 33,98 m² wraz udziałem w prawie własności działki nr 180/1 o pow. całkowitej 0,0095 ha i 180/2 o pow. całkowitej 0,0141 ha. Lokal mieszkalny położony jest na II piętrze i składa się z 1 pokoju, kuchni i wc na korytarzu. Nieruchomość posiada KW OL1L/00025850.
Cena wywoławcza nieruchomości: 31.400,00 zł. Wadium: 3.140,00 zł. Minimalne postąpienie: 320,00 zł.
- Nieruchomość lokalowa nr 1 położona w budynku nr 27 przy ul. Plac Wolności** w Ornece o pow. użytkowej 61,60 m² wraz z udziałem w prawie własności działki nr 5/7 o pow. całkowitej 0,0231 ha. Lokal użytkowy położony jest na parterze i składa się z sali sprzedaży, korytarza, magazynu, łazienki i wc. Standard mieszkania dobry. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków. Konieczność ustalenia służebności przejścia przez działkę nr 5/7, Obr. 3 (pod filarami w/w budynku). Nieruchomość posiada KW OL1L/00025827/4.
Cena wywoławcza nieruchomości: 160.665,00 zł. Wadium: 16.100,00 zł. Minimalne postąpienie: 1.610,00 zł.

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań. Przetargi na zbycie nieruchomości odbędą się w dniu **27 sierpnia 2013 roku w kolejności : 12:30, 13:00, 13:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (kamieniczka B tut. Urzędu).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14⁰⁰, śr. do godz. 15⁰⁰, pt. do godz. 13⁰⁰) lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 23 sierpnia 2013 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Powyższy ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornece.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece – kamieniczka „B” – telefon (55) 22-10-231.

**Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel**