

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

### **Burmistrz Ornety o g ł a s z a**

#### **rokowania celem sprzedaży niżej wymienionej nieruchomości stanowiących własność gminy Orneta.**

1. **Nieruchomość budynkowa, budynek użytkowy nr 10A położony w Wojciechowie (była świetlica wiejska)**, o pow. użytkowej 149,92 m<sup>2</sup> wraz z prawem własności działki nr 177/4, obr. Wojciechowo, o pow. całkowitej 0,0674 ha. Budynek składa się z magazynu, pom. gosp., kuchni, 3 x korytarz, 2 x pom. świetlicy, sala widowiskowa oraz wc. Nieruchomość posiada KW OL1L/00027641/0.  
**Cena wywoławcza: 53.600,00 zł. Zaliczka: 5.400,00 zł**  
Przetargi na zbycie w/w nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym przeprowadzone zostały w dniach 12.02.2012, 22.03.2013, 09.07.2013 oraz
2. **Nieruchomość lokalowa nr 3 położona w budynku nr 29 przy ulicy Plac Wolności w Ornece** o pow. użytkowej 52,98 m<sup>2</sup> wraz udziałem w prawie własności działki nr 3/13, Obr. 3 o pow. całkowitej 0,0164 ha. Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Nieruchomość posiada KW OL1L/00022183/6. Standard mieszkania dobry, lokal posiada instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie i ciepła woda z kotłowni miejskiej. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków. Konieczność ustalenia służebności przejścia przez działkę nr 3/13, Obr. 3 (pod filarami w/w budynku).  
**Cena wywoławcza nieruchomości: 108.000,00 zł. Zaliczka: 10.800,00 zł.**  
Przetargi na zbycie w/w nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym przeprowadzone zostały w dniach 15.03.2013, 07.05.2013 oraz 09.07.2013
3. **Działka nr 405 w obrębie Orneta 5** o pow. 3,5686 ha niezabudowana położona w odległości ok. 300 m od drogi wojewódzkiej nr 513 – odcinek Orneta – Pasłęk.. Kształt zbliżony do prostokąta, położona w odległości ok. 350 m od zabudowy jednorodzinnej miasta. Działka w zasięgu infrastruktury: wody, energii elektrycznej (pobliski GPZ). Dojazd do działki drogą nieutwardzoną nr 429. W/w działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość posiada KW nr OL1L/00021996/1.  
**Cena wywoławcza nieruchomości: 555.000,00 zł. Zaliczka: 55.500,00 zł.** Przetargi na zbycie w/w nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym przeprowadzone zostały w dniach 15.03.2013, 07.05.2013 oraz 16.07.2013.

4. **Nieruchomość lokalowa nr 10 położona w budynku nr 17 przy ul. 1-go Maja w Ornećie**, o pow. użytkowej 12,27 m<sup>2</sup> wraz udziałem 3/100 w częściach wspólnych budynku i działki nr 189/1, obr. 1, o pow. całkowitej 0,0261 ha. Lokal użytkowy położony jest na parterze i składa się z jednego pomieszczenia oraz wc (wspólnego z innym lokalem użytkowym). Nieruchomość posiada KW 26020.

**Cena wywoławcza: 18.000,00 zł. Zaliczka: 1.800,00 zł.**

Przetargi na zbycie w/w nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym przeprowadzone zostały w dniach 14.05.2013 oraz 16.07.2013r

5. **Nieruchomość lokalowa nr 1 położona w budynku nr 2 przy ul. Dolnej w Ornećie**, o pow. użytkowej 31,40 m<sup>2</sup> wraz udziałem 42/100 w częściach wspólnych budynku i działki nr 58/9, obr. 3, o pow. całkowitej 0,0064 ha. Lokal mieszkalny położony jest na parterze i składa się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza oraz wc. Brak łazienki i pomieszczeń przylącznych. Nieruchomość posiada KW OL1L/00023145/5.

**Cena wywoławcza: 27.000,00 zł. Zaliczka: 2.700,00 zł.**

Część jawna rokowań odbędzie się w dniu **27 sierpnia 2013 kolejno w godzinach: 10:00, 10:30, 11:00, 11:30, 12:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornećie (kamieniczka B tut. Urzędu). Ustna część rokowań nastąpi bezpośrednio po otwarciu jawnej części rokowań.

**Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 lub w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14<sup>00</sup>, śr. do godz. 15<sup>00</sup>, pt. do godz. 13<sup>00</sup>) w terminie do dnia 23 sierpnia 2013 roku** (data wpływu na rachunek Urzędu). Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań. W razie uchylenia się uczestnika który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przedpada. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem odpowiednio : „Rokowania – Wojciechowo 10A”, „Rokowania – Pl. Wolności 29/3”, „Rokowania – dz. 405 obr. 5”, „Rokowania – 1 Maja 17/10”, „Rokowania – Dolna 2/1” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ornećie w terminie do dnia **23 sierpnia 2013 roku do godz. 14.30.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym
2. Datę zgłoszenia
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. dowód wpłacenia zaliczki.

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – kamieniczka B – tel. (055) 22-10-231.

**Burmistrz Ornećy  
Ireneusz Popiel**