

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst z 2010 roku Dz. U. Nr. 102 poz. 651 z późn. zmianami), Uchwały Nr XXVI/211/08 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ornetą: Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu i bezprzetargowo.

Lp	Nr działki- obręb	Pow. Działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie, położenie	Termin zagosp	Wartość nieruchomo ści [zł]	Wysoko ść stawek % z tyt. użytk, wieczyst	Wysoko ść opłaty rocznej [zł]	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktuali zacji	Cena nieruchomoś ci [zł]	Uwagi
	KW											
1	188/3-2	0,0520	Lokal nr 7 w budynku nr 68C przy ul. 1 Maja w Ornece. W skład lokalu wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka + wc. Pom. Przynależne – piwnica.	Lokal mieszkalny o powierzchni użytk. 47,22 m ² , III piętro	Po zawarciu aktu not.	106.638,00	25%- opłata pierwsza 1% - opłata roczna	9,87 + vat	Do 31 marca każdego roku	W przypad ku zmiany ceny gruntu	5.347,18	Bezprzetargowo dla najemcy
	OL1L/0002 3865/8											
2	154/11-3	0,0464	Lokal nr 4 w budynku nr 1 ul. Kopernika w Ornece w skład wchodzi: 4 pokoje, przedpokój, Pom. Gospodarcze, kuchnia, łazienka z wc. Pom. Przynależne - piwnica	Lokal mieszkalny o powierzchni użytk. 97,38 m ² .	Po zawarciu aktu not	195.233,00	25%- opłata pierwsza 1% - opłata roczna	43,61 + vat	Do 31 marca każdego roku	W przypad ku zmiany ceny gruntu	9.828,70	Bezprzetargowo dla najemcy
	OL1L/0002 2170/2											
3	5/7-3	0,0231	Lokal nr 1A w budynku nr 27 przy ul. Pi. Wolności w Ornece. W skład wchodzi: sala sprzedaży, korytarz, magazyn, łazienka, wc	Lokal użytkowy o powierzchni użytk. 61,60 m ² .	Po zawarciu aktu not	160.665,00	_____	_____	_____	_____	160.665,00	Przetarg ustny nieograniczony
	OL1L/0002 5827/4											

4	106/4-2	0,0068	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo-usługowy.	Działka nr 106/4 o pow. 0,0068 ha Funkcja usług i handlu (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety).	Po zawarciu aktu not.	Wartość rynkowa: 6.660,00	_____	_____	_____	_____	3.209,00 + 23% VAT	Bezprzetargowo stosownie do art., 37 ust.2 pkt. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami
	OL1L/0002 5793/6					Wartość użyt. wiecz.: 3.451,00						

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 27.06.2013 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu. Osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Z-ca Burmistrza
Andrzej Gierlof**