

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

Burmistrz Ornety o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na zbycie niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie gminy Orneta.

- 1. Nieruchomość lokalowa nr 10 położona w budynku nr 17 przy ul. 1-go Maja w Ornećie**, o pow. użytkowej 12,27 m² wraz udziałem 3/100 w częściach wspólnych budynku i działki nr 189/1, obr. 1, o pow. całkowitej 0,0261 ha. Lokal użytkowy położony jest na parterze i składa się z jednego pomieszczenia oraz wc (wspólnego z innym lokalem użytkowym). Nieruchomość posiada KW 26020.
Cena wywoławcza: 20.000,00 zł. Wadium: 2.000,00 zł. Minimalne postąpienie: 200,00 zł.
- 2. Nieruchomość lokalowa nr 1 położona w budynku nr 2 przy ul. Dolnej w Ornećie**, o pow. użytkowej 31,40 m² wraz udziałem 42/100 w częściach wspólnych budynku i działki nr 58/9, obr. 3, o pow. całkowitej 0,0064 ha. Lokal mieszkalny położony jest na parterze i składa się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza oraz wc. Brak łazienki i pomieszczeń przylącznych. Nieruchomość posiada KW OL1L/00023145/5.
Cena wywoławcza: 30.000,00 zł. Wadium: 3.000,00 zł. Minimalne postąpienie: 300,00 zł.
- 3. Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym (remiza Ochotniczej Straży Pożarnej oraz świetlica wiejska)**, o pow. użytkowej 85,41m² wraz z prawem własności działki nr 154, obr. Bażyny, o pow. całkowitej 0,0200 ha. Budynek składa się z pom. świetlicy, wc, pom. socjalnego, kotłowni, biura i garażu. Nieruchomość posiada KW 22549.
Cena wywoławcza: 30.000,00 zł. Wadium: 3.000,00 Minimalne postąpienie: 300,00 zł.
- 4. Działka nr 405 w obrębie Orneta 5** o pow. 3,5686 ha niezabudowana położona w odległości ok. 300 m od drogi wojewódzkiej nr 513 – odcinek Orneta – Pasłek.. Kształt zbliżony do prostokąta, położona w odległości ok. 350 m od zabudowy jednorodzinnej miasta. Działka w zasięgu infrastruktury: wody, energii elektrycznej (pobliski GPZ). Dojazd do działki drogą nieutwardzoną nr 429. W/w działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość posiada KW nr OL1L/00021996/1.
Cena wywoławcza nieruchomości: 555.000,00 zł. Wadium: 55.500,00 zł. Minimalne postąpienie: 5.600,00 zł.
- 5. Nieruchomość lokalowa nr 4 położona w budynku nr 29 przy ulicy Plac Wolności w Ornećie** o pow. użytkowej 58,10 m² wraz udziałem w prawie własności działki nr 3/13, Obr. 3 o pow. całkowitej 0,0164 ha. Lokal mieszkalny położony jest na II piętrze i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Nieruchomość posiada KW OL1L/00022183/6. Standard mieszkania dobry, lokal posiada instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie i ciepła woda z kotłowni miejskiej. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków. Konieczność ustalenia służebności przejścia przez działkę nr 3/13, Obr. 3 (pod filarami w/w budynku).
Cena wywoławcza nieruchomości: 131.933,00 zł. Wadium: 13.200,00 zł. Minimalne postąpienie: 1.320,00 zł.

6. Nieruchomość lokalowa nr 4 położona w budynku nr 5 przy ulicy Sienkiewicza w Ornećcie o pow. użytkowej 33,98 m² wraz udziałem w prawie własności działki nr 180/1 o pow. całkowitej 0,0095 ha i 180/2 o pow. całkowitej 0,0141 ha. Lokal mieszkalny położony jest na II piętrze i składa się z 1 pokoju, kuchni i wc na korytarzu. Nieruchomość posiada KW OL1L/00025850.

Cena wywoławcza nieruchomości: 34.883,00 zł. Wadium: 3.500,00 zł. Minimalne postąpienie: 350,00 zł.

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań. Przetargi na zbycie nieruchomości odbędą się w dniu **16 lipca 2013 roku w kolejności : 12:00, 12:30, 13:00, 13:30, 14:00, 14:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornećcie (sala narad). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14⁰⁰, śr. do godz. 15⁰⁰, pt. do godz. 13⁰⁰) lub na konto: Bank Millennium nr 59116022020000000061940741 w terminie **do dnia 12 lipca 2013 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Powyższy ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornećcie.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornećcie – kamieniczka „B” – telefon (55) 22-10-231.

**Z-ca Burmistrza
Andrzej Gierlof**