

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

Burmistrz Ornety o g ł a s z a

rokowania celem sprzedaży niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność gminy Orneta.

1. **Nieruchomość lokalowa stanowiąca lokal użytkowy położony na parterze w budynku przy ul. 1 Maja 33B** w Ornece o pow. 111,07 m² wraz z udziałem w prawie własności działki nr 293 i 294 w obrębie nr 3, dla których urządzono KW nr OL1L/00022208/8. Lokal użytkowy składa się z : pom. warsztatowe, pom. sanitarne, magazynek oraz garaż.

Cena wywoławcza nieruchomości: 17.500,00 zł. Wadium: 1.750,00 zł.

Przetargi na zbycie w/w nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym przeprowadzone zostały w dniach 12.02.2012, 22.03.2013 oraz 07.05.2013r

2. **Nieruchomość budynkowa, budynek użytkowy nr 10A położony w Wojciechowie (była świetlica wiejska)**, o pow. użytkowej 149,92 m² wraz z prawem własności działki nr 177/4, obr. Wojciechowo, o pow. całkowitej 0,0674 ha. Budynek składa się z magazynu, pom. gosp., kuchni, 3 x korytarz, 2 x pom. świetlicy, sala widowiskowa oraz wc. Nieruchomość posiada KW OL1L/00027641/0.

Cena wywoławcza: 53.600,00 zł. Zaliczka: 5.400,00 zł

Przetargi na zbycie w/w nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym przeprowadzone zostały w dniach 12.02.2012, 22.03.2013 oraz 07.05.2013

3. **Nieruchomość budynkowa, budynek użytkowy nr 10B położony w Wojciechowie (była świetlica wiejska)**, o pow. użytkowej 75,13 m² wraz z prawem własności działki nr 177/3, obr. Wojciechowo, o pow. całkowitej 0,0690 ha. Budynek składa się z pom. gosp., korytarza, 2 x pom. świetlicy oraz wc. Nieruchomość posiada KW OL1L/00027641/0.

Cena wywoławcza: 29.000,00 zł. Zaliczka: 4.900,00

Przetargi na zbycie w/w nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym przeprowadzone zostały w dniach 12.02.2012, 22.03.2013 oraz 07.05.2013

4. **Nieruchomość lokalowa nr 3 położona w budynku nr 29 przy ulicy Plac Wolności** w Ornece o pow. użytkowej 52,98 m² wraz udziałem w prawie własności działki nr 3/13, Obr. 3 o pow. całkowitej 0,0164 ha. Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze i składa się z 2 pokoiów, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Nieruchomość posiada KW OL1L/00022183/6. Standard mieszkania dobry, lokal posiada instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie i ciepła woda z kotłowni miejskiej. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków. Konieczność ustalenia służebności przejścia przez działkę nr 3/13, Obr. 3 (pod filarami w/w budynku).

Cena wywoławcza nieruchomości: 120.000,00 zł. Zaliczka: 12.000,00 zł.

Przetargi na zbycie w/w nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym przeprowadzone zostały w dniach 15.03.2013 oraz 07.05.2013

Część jawna rokowań odbędzie się w dniu **9 lipca 2013 kolejno w godzinach: 10:00, 10:30, 11:00, 11:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad). Ustna część rokowań nastąpi bezpośrednio po otwarciu jawnej części rokowań.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 lub w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14⁰⁰, śr. do godz. 15⁰⁰, pt. do godz. 13⁰⁰) **w terminie do dnia 5 lipca 2013 roku** (data wpływu na rachunek Urzędu). Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań. W razie uchylenia się uczestnika który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przedpada. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem odpowiednio : „Rokowania – 1- Maja 33B” , „Rokowania – Wojciechowo 10A”, „Rokowania – Wojciechowo 10B”, „Rokowania – Plac Wolności 29/3” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ornece w terminie **do dnia 5 lipca 2013 roku do godz. 14.30.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym
2. Datę zgłoszenia
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. dowód wpłacenia zaliczki.

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami – kamieniczka B – tel. (055) 22-10-232.

**Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel**