

**OGŁOSZENIE**

**Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).**

**Burmistrz Ornety**

**o g ł a s z a**

**przetarg ustny ograniczony** do właścicieli lokali budynku nr 13 przy ul. Olsztyńskiej sąsiadujących z daną nieruchomością.

1. Nieruchomość lokalowa nr 24 położona w budynku nr 13 przy ulicy Olsztyńskiej w Ornece o pow. użytkowej 14,83 m<sup>2</sup> wraz udziałem w prawie wieczystego użytkowania działki nr 189/1, obr. 3, o pow. całkowitej 0,0230 ha. Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze i składa się z jednego pokoju. Wartość udziału w gruncie wynosi: 323,00 zł+23%VAT. Wartość ta wzrasta proporcjonalnie do wzrostu ceny lokalu uzyskanej w przetargu. Wysokość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste wynosi 25% wartości gruntu+23%VAT, płatna przed terminem zawarcia aktu notarialnego. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% wartości gruntu+23%VAT, płatna do 31 marca. Opłata może ulec zmianie w przypadku polepszenia stanu uzbrojenia terenu lub zmian cen gruntu. Nieruchomość posiada KW OL1L/00025683/2. **Cena wywoławcza: 8.627,00 zł.** Wadium: 863,00 zł. Minimalne postąpienie: 90,00 zł.
2. Nieruchomość lokalowa nr 23 położona w budynku nr 13 przy ulicy Olsztyńskiej w Ornece o pow. użytkowej 14,47 m<sup>2</sup> wraz udziałem w prawie wieczystego użytkowania działki nr 189/1, obr. 3, o pow. całkowitej 0,0230 ha. Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze i składa się z jednego pokoju. Wartość udziału w gruncie wynosi: 323,00 zł+23%VAT. Wartość ta wzrasta proporcjonalnie do wzrostu ceny lokalu uzyskanej w przetargu. Wysokość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste wynosi 25% wartości gruntu+23%VAT, płatna przed terminem zawarcia aktu notarialnego. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% wartości gruntu+23%VAT, płatna do 31 marca. Opłata może ulec zmianie w przypadku polepszenia stanu uzbrojenia terenu lub zmian cen gruntu. Nieruchomość posiada KW OL1L/00025683/2. **Cena wywoławcza: 8.402,00 zł.** Wadium: 840,00 zł. Minimalne postąpienie: 90,00 zł

Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu **10 czerwca 2013 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 7 czerwca 2013 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu) oraz zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w Referacie Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami UM Orneta – kamieniczka B w terminie **do dnia 7 czerwca 2013 roku**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Powyższy ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych BIP Urzędu Miejskiego w Ornece. Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece – kamieniczka „B” – telefon (55) 22-10-231.

**Z-ca Burmistrza  
Andrzej Gierlof**