

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

Burmistrz Ornety o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na zbycie niżej wymienionej nieruchomości położonej na terenie gminy Orneta. .

1. **Działka nr 405 w obrębie Orneta 5** o pow. 3,5686 ha niezabudowana położona w odległości ok. 300 m od drogi wojewódzkiej nr 513 – odcinek Orneta – Pasłęk.. Kształt zbliżony do prostokąta, położona w odległości ok. 350 m od zabudowy jednorodzinnej miasta. Działka w zasięgu infrastruktury: wody, energii elektrycznej (pobliski GPZ). Dojazd do działki drogą nieutwardzoną nr 429. W/w działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość posiada KW nr OL1L/00021996/1.

Cena wywoławcza nieruchomości: 1.109.835,00 zł. Wadium: 111.000,00 zł. Minimalne postąpienie: 11.100,00 zł.

2. **Nieruchomość lokalowa nr 3 położona w budynku nr 29 przy ulicy Plac Wolności** w Ornece o pow. użytkowej 52,98 m² wraz udziałem w prawie własności działki nr 3/13, Obr. 3 o pow. całkowitej 0,0164 ha. Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Nieruchomość posiada KW OL1L/00022183/6. Standard mieszkania dobry, lokal posiada instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie i ciepła woda z kotłowni miejskiej. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków. Konieczność ustalenia służebności przejścia przez działkę nr 3/13, Obr. 3 (pod filarami w/w budynku).

Cena wywoławcza nieruchomości: 149.520,00 zł. Wadium: 15.000,00 zł. Minimalne postąpienie: 1.500,00 zł.

Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu **15 marca 2013 roku o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 12 marca 2013 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Powyższy ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych BIP Urzędu Miejskiego w Ornece. Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami UM Orneta – kamieniczka „B” – telefon (55) 22-10-231.

**Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel**