

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

### Burmistrz Ornety o g ł a s z a

**przetarg ustny nieograniczony** na zbycie niżej wymienionej nieruchomości położonej na terenie gminy Orneta.

- 1. Nieruchomość lokalowa nr 8 położona w budynku nr 4 przy ul. Zamkowej w Ornece**, o pow. użytkowej 60,62 m<sup>2</sup> wraz udziałem 15/100 w częściach wspólnych budynku i działki nr 15/1, obr. 3, o pow. całkowitej 0,0342 ha. Lokal użytkowy położony jest na parterze i składa się z sali sprzedaży, pom. magazynowego oraz wc z kotłownią. Nieruchomość posiada KW OL1L/00022186/7.  
*Cena wywoławcza: 150.00,00 zł. Wadium: 15.000,00 zł. Minimalne postąpienie: 1.500,00 zł.*
- 2. Nieruchomość budynkowa, budynek użytkowy nr 10A położony w Wojciechowie (była świetlica wiejska)**, o pow. użytkowej 149,92 m<sup>2</sup> wraz z prawem własności działki nr 177/4, obr. Wojciechowo, o pow. całkowitej 0,0674 ha. Budynek składa się z magazynu, pom. gosp., kuchni, 3 x korytarz, 2 x pom. świetlicy, sala widowiskowa oraz wc. Nieruchomość posiada KW OL1L/00027641/0.  
*Cena wywoławcza: 133.920,00 zł. Wadium: 13.400,00 Minimalne postąpienie: 1.340,00 zł.*
- 3. Nieruchomość budynkowa, budynek użytkowy nr 10B położony w Wojciechowie (była świetlica wiejska)**, o pow. użytkowej 75,13 m<sup>2</sup> wraz z prawem własności działki nr 177/3, obr. Wojciechowo, o pow. całkowitej 0,0690 ha. Budynek składa się z pom. gosp., korytarza, 2 x pom. świetlicy oraz wc. Nieruchomość posiada KW OL1L/00027641/0.  
*Cena wywoławcza: 72.480,00 zł. Wadium: 7.250,00 Minimalne postąpienie: 730,00 zł.*
- 4. Nieruchomość lokalowa, lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku nr 9A w Wojciechowie**, o pow. użytkowej 29,63m<sup>2</sup> wraz z udziałem w prawie własności działki nr 128, obr. Wojciechowo, o pow. całkowitej 0,1487 ha. Lokal składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc. Nieruchomość posiada KW OL1L/00022391/7.  
*Cena wywoławcza: 22.000,00 zł. Wadium: 2.200,00 Minimalne postąpienie: 220,00 zł.*
- 5. Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym (remiza Ochotniczej Straży Pożarnej oraz świetlica wiejska)**, o pow. użytkowej 85,41m<sup>2</sup> wraz z prawem własności działki nr 154, obr. Bażyny, o pow. całkowitej 0,0200 ha. Budynek składa się z pom. świetlicy, wc, pom. socjalnego, kotłowni, biura i garażu. Nieruchomość posiada KW 22549.  
*Cena wywoławcza: 55.640,00 zł. Wadium: 5.600,00 Minimalne postąpienie: 560,00 zł.*
- 6. Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym**, wolnostojącym, położona w Białym Dworze, o pow. użytkowej 359,22m<sup>2</sup> wraz z prawem własności działki nr 4/10, obr. Opin, o pow. całkowitej 0,1085 ha. Budynek składa się z 2 części o identycznej konstrukcji, różniących się wielkością i ilością kondygnacji. W ich skład wchodzi: 12 pom. gospodarczych, strych, piwnice oraz poddasze użytkowe. Nieruchomość posiada KW 27644.  
*Cena wywoławcza: 38.020,00 zł. Wadium: 3.800,00 Minimalne postąpienie: 380,00 zł.*

7. **Nieruchomość lokalowa stanowiąca lokal użytkowy** położony na parterze w budynku przy ul. 1 Maja 33B w Ornećcu o pow. 111,07 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w prawie własności działki nr 293 i 294 w obrębie nr 3, dla których urządzono KW nr OL1L/00022208/8. Lokal użytkowy składa się z : pom. warsztatowe, pom. sanitarne, magazynek oraz garaż.  
*Cena wywoławcza: 43.380,00 zł. Wadium: 4.400,00,00 Minimalne postąpienie: 380,00 zł.*

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetargi na zbycie nieruchomości odbędą się w dniu **12 lutego 2013 roku w kolejności : Zamkowa 8/4 – 10<sup>00</sup>, Wojciechowo 10A – 10<sup>30</sup>, Wojciechowo 10B – 11<sup>00</sup>, Wojciechowo 9A/2 – 11<sup>30</sup>, OSP Bażyny – 12<sup>00</sup>, bud. gospodarczy w Białym Dworze – 12<sup>30</sup>, 1 Maja 33B - 13<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornećcu (sala narad). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14<sup>00</sup>, śr. do godz. 15<sup>00</sup>, pt. do godz. 13<sup>00</sup>) lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 8 lutego 2013 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Powyższy ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornećcu.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornećcu – kamieniczka „B” – telefon (55) 22-10-231.

**Burmistrz Ornećcy  
Ireneusz Popiel**