

OGŁOSZENIE

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108)

Burmistrz Ornety

ogłasza przetarg ofertowy nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana – działka nr 389 o pow. 40,7359 ha i działka nr 393/1 o pow. 21,2637 ha w obrębie Nr 5 miasto Orneta, dla których jest prowadzona Księga Wieczysta Nr 21996 w Sądzie Rejonowym w Lidzbarku Warmińskim. Przedmiotem dzierżawy jest powierzchnia nie przekraczająca obszaru 1,00 ha z w/w działek.

Opis nieruchomości: w skład nieruchomości wchodzi – grunty rolne o pow. 23,2771 ha
kl. V – 10,2767 ha
i kl. VI – 13,0004 ha
łąki kl. V – 4,0672 ha
pastwisko kl. V – 18,5080 ha
pastwisko kl. VI – 1,1922 ha
las na gr. kl. V – 7,0812 ha
Lz na gr. kl. V – 0,7545 ha
Lz na gr. kl. VI – 1,0866 ha
Kopaliny – 0,1130 ha
Nieużytki – 3,5812 ha
Drogi – 0,7274 ha
Wody – 1,6111 ha

Działki znajdują się w sąsiedztwie działek obrębu Krzykały na której planowana jest budowa fermy wiatrowej /teren byłego lotniska/.

W ofercie należy podać liczbę przewidzianych do budowy elektrowni wiatrowych w odniesieniu do powierzchni przeznaczonej do wydzierżawienia tj. 1,00 ha, przy zachowaniu stref izolacji przestrzennej.

Przeznaczenie nieruchomości: teren nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orneta zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/114/2000 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 27 stycznia 2000 roku, teren jest przeznaczony pod uprawy polowe.

Przez teren przebiega linia napowietrzna wysokiego napięcia 110 KV.

Na terenie przeznaczonym do dzierżawy o powierzchni nie przekraczającej 1,00 ha przewiduje się budowę wiatraków, dróg dojazdowych i infrastruktury towarzyszącej.

Przedsięwzięcie wymagać będzie uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Grunty pod zabudowę będą wymagały wyłączenia z produkcji rolnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych / jed. tekst z 2004 roku Dz. U. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm./.

Przedsięwzięcie będzie wymagało przeprowadzenia postępowania oceny oddziaływania na środowisko na zasadach określonych w ustawie Prawo ochrony środowiska.

Okres dzierżawy: 10 lat z możliwością przedłużenia.

Termin zagospodarowania nieruchomości – 2 lata od dnia zawarcia umowy w tym 1 rok na uzyskanie pozwolenia na budowę.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – 0,31 zł za 1 m² gruntu miesięcznie. Czynnysz dzierżawny będzie naliczany od dnia uzyskania pozwolenia na budowę, nie później niż 1 rok od zawarcia umowy.

Dopuszcza się podanie ceny za lokalizację jednej elektrowni wiatrowej.

Aktualizacja opłat będzie następowała jeden raz w roku o wskaźnik inflacji.

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ofertowego nieograniczonego.

Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Oferty należy składać w terminie do dnia 4 listopada 2008 roku do godz. 15. Rozpatrzenie ofert nastąpi w dniu 5 listopada 2008 roku.

Wadium w wysokości 5.000 złotych należy wpłacić w terminie do dnia 31 października 2008 w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto: Bank Millenium Nr konta 59116022020000000061940741

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami UM Orneta – kamieniczka „B” – telefon 242-11-16 wew. 27.