

## OGŁOSZENIE

**Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / jednolity tekst - Dz. U. z 2004 roku nr 261 poz. 2603 /**

### **Burmistrz Ornety**

Ogłasza przetarg ofertowy na dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości:

- Lokal użytkowy położony w budynku na działce nr 171/8 w obrębie geodezyjnym nr 3, posiadający KW nr 25831, o powierzchni użytkowej 83,32 m. kw.

Opis nieruchomości: W skład lokalu wchodzi pomieszczenie gospodarcze, poczekalnia dworca PKS, wc.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

W pomieszczeniu przeznaczonym do prowadzenia działalności gospodarczej przewiduje się działalność handlowo-gastronomiczną, poczekalnię dla podróżnych czynną od godz. 5 do 19 każdego dnia (łącznie z sobotami i niedzielami), wc udostępnione podróżnym z możliwością przerwy do 2 godzin w ciągu dnia.

Okres dzierżawy do 10 lat z możliwością wypowiedzenia umowy na czas przeprowadzenia prac adaptacyjno-remontowych budynku dworca PKS. Gmina posiada opracowaną dokumentację na adaptację budynku wraz z zagospodarowaniem działki.

**Opłata – czynsz dzierżawny wynosi 1 zł + podatek VAT.**

Dzierżawca w zamian za czynsz będzie zobowiązany do zapewnienia funkcjonowania poczekalni dworca PKS i wc w godz. 5 – 19 każdego dnia tygodnia, utrzymanie porządku w poczekalni i pomieszczeniu wc, sprzątanie chodnika wzdłuż budynku dworca PKS.

Oferty proszę składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ornece w terminie **do dnia 24 czerwca 2008 roku.**

**Rozstrzygnięcie przetargu odbędzie się w dniu 27 czerwca 2008 roku o godz. 10<sup>00</sup> w sali narad siedziby Urzędu Miejskiego w Ornece.**

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Ornece – kamieniczka „B” – telefon 242-11-16 wew. 27.