

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 ze zm.).

BURMISTRZ ORNETY OGŁASZA

przetarg ustny ograniczony na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Orneta:

1.	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana z przeznaczeniem do tymczasowego użytkowania rolniczego, o pow. 1,7500 ha, stanowiąca część działki nr 32 położona w obrębie geodezyjnym nr 2 miasto Orneta.</p> <p>W skład nieruchomości wchodzi użytki klasy RV.</p> <p>Dla przedmiotowej działki prowadzona jest księga wieczysta nr OL1L/00022177/1 w Sądzie Rejonowym w Lidzbarku Warmińskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.</p> <p>Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 350,00 zł rocznie, zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.146.2021 Burmistrza Ornety z dnia 21 grudnia 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2022.</p> <p>Czynsz dzierżawny może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.</p> <p>Wadium wynosi 70,00 zł Minimalne postąpienie wynosi 10,00 zł</p>
2.	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana z przeznaczeniem do tymczasowego użytkowania rolniczego, o pow. 0,4120 ha, stanowiąca działkę nr 20/3, położona w obrębie geodezyjnym nr 2 miasto Orneta.</p> <p>W skład nieruchomości wchodzi użytki klasy RIVb.</p> <p>Dla przedmiotowej działki prowadzona jest księga wieczysta nr OL1L/00024746/5 w Sądzie Rejonowym w Lidzbarku Warmińskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.</p> <p>Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 82,40 zł rocznie, zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.146.2021 Burmistrza Ornety z dnia 21 grudnia 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2022.</p> <p>Czynsz dzierżawny może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.</p> <p>Wadium wynosi 16,00 zł Minimalne postąpienie wynosi 10,00 zł</p>

3.	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana z przeznaczeniem do tymczasowego użytkowania rolniczego, o pow. 1,0000 ha, stanowiąca część działki nr 14/1 położona w obrębie geodezyjnym nr 2 miasto Orneta.</p> <p>W skład nieruchomości wchodzi użytki klasy RIVb, RV.</p> <p>Dla przedmiotowej działki prowadzona jest księga wieczysta nr OL1L/00024746/5 w Sądzie Rejonowym w Lidzbarku Warmińskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.</p> <p>Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 200,00 zł rocznie, zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.146.2021 Burmistrza Ornety z dnia 21 grudnia 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2022.</p> <p>Czynsz dzierżawny może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.</p> <p>Wadium wynosi 40,00 zł Minimalne postąpienie wynosi 10,00 zł</p>
4.	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana z przeznaczeniem do tymczasowego użytkowania rolniczego, o pow. 0,2500 ha, stanowiąca część działki nr 32 położona w obrębie geodezyjnym nr 4 miasto Orneta.</p> <p>W skład nieruchomości wchodzi użytki klasy RIVb.</p> <p>Dla przedmiotowej działki prowadzona jest księga wieczysta nr OL1L/00031250/3 w Sądzie Rejonowym w Lidzbarku Warmińskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.</p> <p>Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 50,00 zł rocznie, zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.146.2021 Burmistrza Ornety z dnia 21 grudnia 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2022.</p> <p>Czynsz dzierżawny może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.</p> <p>Wadium wynosi 10,00 zł Minimalne postąpienie wynosi 10,00 zł</p>

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić po podpisaniu umowy dzierżawy.

Grunty przeznaczone do tymczasowego użytkowania rolniczego, do czasu zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta. W związku z powyższym, wyklucza się dokonywania na przedmiotowych nieruchomościach nasadzeń drzew i krzewów.

Działka nr **32** położona w obrębie geodezyjnym **nr 2 m. Orneta**, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta, zlokalizowana jest na terenie stanowiącym obszar przeznaczony pod funkcję rolniczą (R1) oraz ulicę klasy głównej (KDG).

Działka nr **20/3** położona w obrębie geodezyjnym **nr 4 m. Orneta**, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej

w Ornece z dnia 26.10.2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta, zlokalizowana jest na terenie stanowiącym obszar przeznaczony pod funkcję mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (MN/U).

Działka nr 14/1 położona w obrębie geodezyjnym nr 2 m. Orneta, oraz działka nr 32 położona w obrębie geodezyjnym nr 4 m. Orneta nie są objęte aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/292/09 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta uchwalonego Uchwałą Nr XX/114/2000 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 27 stycznia 2000 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta, działka nr 14/1, obręb nr 2 m. Orneta oraz działka nr 32, obręb nr 4 m. Orneta, zlokalizowane są na terenie stanowiącym obszar zabudowy mieszkaniowej z usługami (MU).

Ze względu na duże zainteresowanie dzierżawą gruntów z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego przez mieszkańców Miasta i Gminy Orneta, przetarg zostaje ograniczony do osób zameldowanych na pobyt stały na terenie Miasta i Gminy Orneta oraz podmiotów nie będących osobami fizycznymi, a posiadającymi zdolność prawną, których siedziba znajduje się na terenie Miasta i Gminy Orneta, nie posiadających zadłużenia z tytułu płatności wobec Gminy Orneta.

Z osobą bądź podmiotem, który wygra przetarg, zostanie zawarta umowa dzierżawy na czas nieoznaczony.

Dzierżawca gruntu zobowiązany jest do uiszczania rocznego czynszu dzierżawnego do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto bankowe.

Po podpisaniu umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek rolny według odrębnej deklaracji złożonej w Referacie Finansowym Urzędu Miejskiego w Ornece.

Dzierżawca bez zgody wydzierżawiającego nie może wykorzystywać przedmiotu dzierżawy do celów związanych z programami – dotacjami Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, których czas realizacji trwa dłużej niż 1 rok.

Koszty związane z przygotowaniem terenu do użytkowania, w tym usunięcie z terenu drzew, krzewów, zanieczyszczeń lub innych elementów kolidujących z zagospodarowaniem terenu, ponosi dzierżawca.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 sierpnia 2022 roku (wtorek) kolejno o godz. 9⁰⁰, 9¹⁵, 9³⁰ oraz 9⁴⁵ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad).

Osoby oraz podmioty do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do wpłacenia na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie do dnia 18 sierpnia 2022 roku określonego wyżej wadium (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy.

Lista osób oraz podmiotów zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w dniu 22 sierpnia 2022 roku.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej - dowody tożsamości wspólników, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem umowy spółki.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres co najmniej 30 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Ornećce.

Bliższych informacji udziela Urząd Miejski w Ornećce (kamieniczka B) – Paulina Piotrowska, tel. (055) 22-10-227.

Burmistrz Ornećy
Ireneusz Popiel