

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA TERENIE GMINY ORNETA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899) Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Oznaczenie geodezyjne									
Gmina Orneta Działka nr 96 obwód nr 4 m. Ornety	OL1L/0002 5871/7	1,0584 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 1,0584 ha. Użytki klasy – RIVa, RV	Funkcja obsługi produkcji rolniczej z zabudową mieszkaniową (RU/MN) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres do 3 lat	Grunt zabudowany garażem – 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.146.2021 Burmistrza Ornety z dnia 21.12.2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2022).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Ornety Działka nr 191, obwód nr 2 miasto Ornety	OL1L/0003 4819/1	1,2240 ha	2 działki gruntu każda o pow. 18 m ² położone przy ul. 1 Maja.	Funkcja zespołu garaży (ZG) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Grunt zabudowany garażem – 6,00 zł za 1m²+23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.146.2021 Burmistrza Ornety z dnia 21.12.2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2022).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Ornety Działka nr 3/5, obwód nr 5 miasto Ornety	OL1L/0002 2257/6	0,0031 ha	Działka gruntu o pow. 31 m ² położona przy ul. Braniewskiej.	Funkcja zespołu garaży (ZG) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Grunt zabudowany garażem – 6,00 zł za 1m²+23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.146.2021 Burmistrza Ornety z dnia 21.12.2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2022).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku

Gmina Orneta	OL1L/0003 4449/6	4,1847 ha	2 działki gruntu każda o pow. 18 m ² położone przy ul. Olsztyńskiej.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt zabudowany garażem – 6,00 zł za 1m²+23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.146.2021 Burmistrza Ornety z dnia 21.12.2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2022).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 189/42, obręb nr 3 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/0002 6153/5	0,8508 ha	Działka gruntu o pow. 15 m ² położona przy ul. Młynarskiej	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Grunt zabudowany garażem – 6,00 zł za 1m²+23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.146.2021 Burmistrza Ornety z dnia 21.12.2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2022).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 100/15, obręb nr 4 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/000 25829/8	0,0392 ha	Działka gruntu o pow. 54 m ² położona przy ul. Rybnej.	Funkcja zabudowy mieszkaniowej z usługami (M/U) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/210/05 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 1 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornece).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Grunt zabudowany garażem – 0,20 zł za 1m²+23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.146.2021 Burmistrza Ornety z dnia 21.12.2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2022).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 37/2, obrzeń nr 3 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/0003 4449/6	4,1847 ha	Działka gruntu o pow. 507 m ² położona przy ul. Kopernika.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Grunt zabudowany garażem – 0,20 zł za 1m²+23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.146.2021 Burmistrza Ornety z dnia 21.12.2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2022).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 189/42, obręb nr 3 miasto Orneta			Działka gruntu o pow. 273 m ² położona przy ul. Kopernika.						

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 13.01.2022 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornece. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel