

-projekt-

**Uchwała Nr BRM.0007.....2021
Rady Miejskiej w Ornecie
z dnia**

druk 209

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszaniowego zasobu gminy Orneta**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r., o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 611) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 713 ze zm.) Rada Miejska w Ornecie uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr BRM.0007.14.2020 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 29 kwietnia 2020r., w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Orneta wprowadza się następujące zmiany: § 5 otrzymuje brzmienie:

„ § 5. O skierowanie na zawarcie umowy najmu lub podnajmu socjalnego mogą ubiegać się **osoby**, jeżeli średni miesięczny Dochód w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie **przekracza**:

1. 100% Najniższej emerytury na 1 osobę w gospodarstwie wieloosobowym.
2. 150% Najniższej emerytury na 1 osobę w gospodarstwie jednoosobowym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Józef Uzar

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

[Podpis]
adv. Karol Piętruska

Uzasadnienie

Zwiększenie progu dochodowego przy zawieraniu umów najmu socjalnego lokalu na kolejne okresy ma na celu zapobiegnięcie sytuacjom, w których niewielkie przekroczenie dochodu przez osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego uniemożliwiłoby zawarcie umowy najmu na kolejny okres, a jednocześnie sytuacja tych osób nie uległa zmianie w takim stopniu, by mogli wynająć lokal na zasadach rynkowych.

z up. BURMISTRZA
Andrzej Gierlof
ZASTĘPCA BURMISTRZA