

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1990) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 roku poz. 1490 z późn. zm.).

Burmistrz Ornety

o g ł a s z a

przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Orneta, z przeznaczeniem jako budynek wraz z gruntem pod budynkiem na prowadzenie działalności gospodarczej- lokal użytkowy.

Budynek wraz z gruntem pod budynkiem na prowadzenie działalności gospodarczej (lokal użytkowy) położony w Ornece przy ul. Dworcowej 2, na działce ewidencyjnej nr 136/7, obręb nr 2 miasto Orneta.

Powierzchnia lokalu użytkowego wynosi **16,20 m²**.

Nieruchomość posiada Księgę Wieczystą nr OL1L/00022061/5. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Orneta: funkcja usługowa (U), zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta.

Przetarg ograniczony od osób zameldowanych w Gminie Orneta, nie posiadających zadłużenia z tytułu płatności wobec Gminy Orneta.

Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego za powierzchnię 16,20 m² wynosi 51,84 zł + 23% VAT, zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.30.2020 Burmistrza Ornety z 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2020.

Czynsz dzierżawny może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Wadium wynosi **10,00 zł**

Minimalne postąpienie wynosi **0,52 zł**

Z osobą, która wygra przetarg, zostanie zawarta umowa dzierżawy na okres 10 lat. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania czynszu dzierżawnego do dnia 20 każdego miesiąca bez wezwania w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto bankowe.

Przetarg odbędzie się w dniu 05 stycznia 2021 roku o godz. 8³⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala sesyjna).

Osoby oraz podmioty do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do wpłacenia na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 30 grudnia 2020 roku określonego wyżej wadium** (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy.

Lista osób oraz podmiotów zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w dniu 04 stycznia 2021 roku.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 30 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Ornece.

Szczegółowych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, UM Orneto – Kamieniczka B – Krzysztof Semkiw – tel. (055) 22-10-224.

**Z up. Burmistrza
Andrzej Gierlof
Zastępca Burmistrza**