

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 ze zm.).

BURMISTRZ ORNETY O G Ł A S Z A

przetarg ustny ograniczony na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Orneta:

1.	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana z przeznaczeniem do tymczasowego użytkowania rolniczego, o pow. 3,6000 ha, stanowiąca część działki nr 389, położona w obrębie geodezyjnym nr 5 miasto Orneta. W skład nieruchomości wchodzi użytki klasy RV. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest KW nr OL1L/00021996/1 w Sądzie Rejonowym w Lidzbarku Warmińskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.</p> <p>Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 720,00 zł rocznie, zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.30.2020 Burmistrza Ornety z dnia 26 lutego 2020 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2020. Czynsz dzierżawny może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.</p> <p>Wadium wynosi 144,00 zł Minimalne postąpienie wynosi 7,20 zł</p>
2.	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana z przeznaczeniem do tymczasowego użytkowania rolniczego, o pow. 1,2800 ha, stanowiąca część działki nr 393/1, położona w obrębie geodezyjnym nr 5 miasto Orneta. W skład nieruchomości wchodzi użytki klasy PsV, RVI, N. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest KW nr OL1L/00021996/1 w Sądzie Rejonowym w Lidzbarku Warmińskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.</p> <p>Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 256,00 zł rocznie, zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.30.2020 Burmistrza Ornety z dnia 26 lutego 2020 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2020. Czynsz dzierżawny może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.</p> <p>Wadium wynosi 51,00 zł Minimalne postąpienie wynosi 2,60 zł</p>

3.	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana z przeznaczeniem do tymczasowego użytkowania rolniczego, o pow. 0,9500 ha, stanowiąca część działki nr 389, położona w obrębie geodezyjnym nr 5 miasto Orneta.</p> <p>W skład nieruchomości wchodzi użytki klasy PsV, N.</p> <p>Dla przedmiotowej działki prowadzona jest KW nr OL1L/00021996/1 w Sądzie Rejonowym w Lidzbarku Warmińskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.</p> <p>Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 190,00 zł rocznie, zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.30.2020 Burmistrza Ornety z dnia 26 lutego 2020 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2020.</p> <p>Czynsz dzierżawny może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.</p> <p>Wadium wynosi 38,00 zł Minimalne postąpienie wynosi 1,90 zł</p>
4.	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana z przeznaczeniem do tymczasowego użytkowania rolniczego, o pow. 2,0000 ha, stanowiąca część działki nr 393/1, położona w obrębie geodezyjnym nr 5 miasto Orneta.</p> <p>W skład nieruchomości wchodzi użytki klasy PsV.</p> <p>Dla przedmiotowej działki prowadzona jest KW nr OL1L/00021996/1 w Sądzie Rejonowym w Lidzbarku Warmińskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.</p> <p>Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 400,00 zł rocznie, zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.30.2020 Burmistrza Ornety z dnia 26 lutego 2020 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2020.</p> <p>Czynsz dzierżawny może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.</p> <p>Wadium wynosi 80,00 zł Minimalne postąpienie wynosi 4,00 zł</p>

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Grunty przeznaczone do tymczasowego użytkowania rolniczego, do czasu zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta.

W związku z powyższym, wyklucza się dokonywania na przedmiotowych nieruchomościach nasadzeń drzew i krzewów.

Działka **nr 389** oraz **nr 393/1**, położone w obrębie geodezyjnym **nr 5 m. Orneta**, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26 października 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orneta, zlokalizowana jest na terenie stanowiącym obszar przeznaczony pod funkcję usług sportu i rekreacji (US).

Ze względu na duże zainteresowanie dzierżawą gruntów z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego przez mieszkańców Miasta i Gminy Orneta, przetarg zostaje ograniczony do osób

zameldowanych na pobyt stały na terenie Miasta i Gminy Orneta oraz podmiotów nie będących osobami fizycznymi, a posiadającymi zdolność prawną, których siedziba znajduje się na terenie Miasta i Gminy Orneta, nie posiadających zadłużenia z tytułu płatności wobec Gminy Orneta.

Z osobą bądź podmiotem, który wygra przetarg, zostanie zawarta umowa dzierżawy na czas nieoznaczony.

Dzierżawca gruntu zobowiązany jest do uiszczania czynszu dzierżawnego do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto bankowe.

Po podpisaniu umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek rolny według odrębnej deklaracji złożonej w Referacie Finansowym Urzędu Miejskiego w Ornece.

Dzierżawca bez zgody wydzierżawiającego nie może wykorzystywać przedmiotu dzierżawy do celów związanych z programami – dotacjami Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, których czas realizacji trwa dłużej niż 1 rok.

Koszty związane z przygotowaniem terenu do użytkowania, w tym usunięcie z terenu drzew, krzewów, zanieczyszczeń lub innych elementów kolidujących z zagospodarowaniem terenu, ponosi dzierżawca.

Przetarg odbędzie się w dniu 1 października 2020 roku (czwartek) kolejno o godz. 9⁰⁰, 9¹⁵, 9³⁰, 9⁴⁵ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala sesyjna).

Osoby oraz podmioty do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu **do dnia 28 września 2020 r.** oraz do wpłacenia w kasie Urzędu (do godziny 12⁰⁰) lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 28 września 2020 roku określonego wyżej wadium** (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.

Lista osób oraz podmiotów zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego **w dniu 30 września 2020 roku.**

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej - dowody tożsamości wspólników, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem umowy spółki.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres co najmniej 30 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Ornece.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Ornece (kamieniczka B) - tel. (55) 22-10-227.

***z up. Burmistrza
Andrzej Gierlof
Zastępca Burmistrza***