

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA TERENIE MIASTA I GMINY ORNETA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 65 ze zm.) Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Oznaczenie geodezyjne								
Gmina Orneta Działka nr 249/21, obręb nr 5 miasto Orneta	011L/000 25832/2	3,2170 ha	Działka gruntu o pow. 20 m <sup>2</sup> położona przy ul. Aleja Wojska Polskiego.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (MN/U)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Teren zabudowany garażem – <b>5,60 zł za 1m<sup>2</sup>+23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.30.2020 Burmistrza Ornety z dnia 26.02.2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2020).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 432, obręb nr 5 miasto Orneta	011L/000 33036/1	0,6130 ha	Aneks zwiększający powierzchnię działki gruntu o 6 m <sup>2</sup> przy ul. Kwiatowej.	Funkcja komunikacyjna - zespół garaży (ZG)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Teren zabudowany garażem – <b>5,60 zł za 1m<sup>2</sup>+23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.30.2020 Burmistrza Ornety z dnia 26.02.2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2020).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 191, obręb nr 2 miasto Orneta	011L/000 34819/1	1,2240 ha	3 działki gruntu każda o pow. 18 m <sup>2</sup> położona przy ul. 1 Maja.	Funkcja komunikacyjna - zespół garaży (ZG)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Teren zabudowany garażem – <b>5,60 zł za 1m<sup>2</sup>+23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.30.2020 Burmistrza Ornety z dnia 26.02.2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2020).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Do dnia 31 marca każdego roku

Gmina Orneta	OI1L/000 32491/1	1,1090 ha	Działka gruntu o pow. 144 m <sup>2</sup> położona przy ul. Kwiatowej.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (MN/U)	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,19zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.30.2020 Burmistrza Ornety z dnia 26.02.2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2020).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 317/89, obręb nr 5 miasto Orneta				(Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety).				
Gmina Orneta	OI1L/000 25827/4	0,2526 ha	Działka gruntu o pow. 100 m <sup>2</sup> położona przy ul. Dolnej.	Funkcja zieleni parkowej (ZP/KS)	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,19zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.30.2020 Burmistrza Ornety z dnia 26.02.2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2020).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 21/4, obręb nr 3 miasto Orneta				(Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/210/05 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 1 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornećcie).				
Gmina Orneta	OI1L/000 25832/2	0,2293 ha	Działka gruntu o pow. 259 m <sup>2</sup> położona przy ul. 1 Maja.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (MN/U)	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Teren na prowadzenie działalności gospodarczej – <b>0,43zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT miesięcznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.30.2020 Burmistrza Ornety z dnia 26.02.2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2020).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 każdego miesiąca
Działka nr 181/2, obręb nr 5 miasto Orneta				(Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety).				
Gmina Orneta	OI1L/000 25855/9	0,0758 ha	Działka gruntu o pow. 26 m <sup>2</sup> położona przy ul. Olsztyńskiej.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z jednorodziną (MW/MN)	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Teren zabudowany garażem – <b>5,60 zł za 1m<sup>2</sup>+23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.30.2020 Burmistrza Ornety z dnia 26.02.2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2020).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 22/14, obręb nr 3 miasto Orneta				(Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety).				

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 06.08.2020 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornećcie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Burmistrz Ornety**  
**Ireneusz Popiel**