

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
NA TERENIE MIASTA I GMINY ORNETA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 65) Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Oznaczenie geodezyjne								
Gmina Orneta Działka nr 389, obręb nr 5 miasto Orneta	OL1L/000 21996/1	40,7359 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 3,6000 ha. Użytki klasy – RV.	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Funkcja usług sportu i rekreacji (US). (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na czas nieoznaczony	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.160.2019 Burmistrza Ornety z dnia 10.12.2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2020).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 187/1 obręb Henrykowo	OL1L/000 22158/2	1,5900 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 1,5900 ha Użytek klasy – RIIIb, RIVa.	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Terenie oznaczony w studium jako jednostka funkcjonalna „R” (Zgodnie z Uchwałą Nr BRM.0007.18.2015 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 29 kwietnia 2015r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orneta tereny wiejskie)	Dzierżawa na czas nieoznaczony	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.160.2019 Burmistrza Ornety z dnia 10.12.2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2020).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Do dnia 31 marca każdego roku

Gmina Orneta	O11L/000 25832/2	3,2170 ha	Działka gruntu o pow. 482 m ² położona przy ul. Aleja Wojska Polskiego.	Funkcja zieleni publicznej (ZP) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,19zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.30.2020 Burmistrza Ornety z dnia 26.02.2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2020).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 249/21, obręb nr 5 miasto Orneta								
Gmina Orneta	O11L/000 25832/2	0,2301 ha	Działka gruntu o pow. 173 m ² położona przy ul. Podgórznej.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,19zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.30.2020 Burmistrza Ornety z dnia 26.02.2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2020).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 267/9, obręb nr 5 miasto Orneta								
Gmina Orneta	O11L/000 25878/6	0,5740 ha	Działka gruntu o pow. 175 m ² położona przy ul. Aleja Wojska Polskiego.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (MN/U) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,19zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.30.2020 Burmistrza Ornety z dnia 26.02.2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2020).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 94/21, obręb nr 2 miasto Orneta								
Gmina Orneta	O11L/000 25878/6	0,5740 ha	Działka gruntu o pow. 256 m ² położona przy ul. Aleja Wojska Polskiego.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (MN/U) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,19zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.30.2020 Burmistrza Ornety z dnia 26.02.2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2020).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 94/21, obręb nr 2 miasto Orneta								
Gmina Orneta	O11L/000 22177/1	0,1590 ha	Działka gruntu o pow. 25,52 m ² położona przy ul. Przemysłowej.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Teren pod zabudowę wiatą – 5,60zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.30.2020 Burmistrza Ornety z dnia 26.02.2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2020).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 114/5, obręb nr 2 miasto Orneta								

Gmina Orneta	O11L/000 22325/4	0,1662 ha	Działka gruntu o pow. 38 m ² położona w Woli Lipeckiej.	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Terenie oznaczony w studium jako jednostka funkcjonalna „MUP” (Zgodnie z Uchwałą Nr BRM.0007.18.2015 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 29 kwietnia 2015r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orneta tereny wiejskie)	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Teren użytkowany jako grunt pod budynkiem gospodarczym – 0,12zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.30.2020 Burmistrza Ornety z dnia 26.02.2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2020).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 każdego miesiąca
Działka nr 451, Mingajny Gmina Orneta								

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 13.07.2020 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornecie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Z up. Burmistrza Ornety
Zastępca Burmistrza
Andrzej Gierlof**