

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA TERENIE MIASTA I GMINY ORNETA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 65) Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Oznaczenie geodezyjne								
Gmina Orneta	OL1L/000 22158/2	1,5900 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 1,5900 ha Użytek klasy – RIIIb, RIVa.	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Terenie oznaczony w studium jako jednostka funkcjonalna „R” (Zgodnie z Uchwałą Nr BRM.0007.18.2015 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 29 kwietnia 2015r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orneta tereny wiejskie)	Dzierżawa na okres do 3 lat	Grunty pod uprawy rolne - <b>0,02 zł za 1m<sup>2</sup> rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.160.2019 Burmistrza Ornety z dnia 10.12.2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2020).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 187/1 obręb Henrykowo								
Gmina Orneta	OL1L/000 25827/4	0,1131 ha	Działka gruntu o powierzchni 21 m <sup>2</sup> położona przy ul. Olsztyńskiej	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,19zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.160.2019 Burmistrza Ornety z dnia 10.12.2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2020).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 27, obręb nr 3 miasto Orneta								

Gmina Orneta	OL1L/000 32473/9	6,8237 ha	Działka gruntu o powierzchni 294 m <sup>2</sup> położona przy ul. Podleśnej.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW)	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,19zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.160.2019 Burmistrza Ornety z dnia 10.12.2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2020).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 187/77, obręb nr 1 miasto Orneta				(Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).				
Gmina Orneta	OL1L/000 31249/3	1,0524 ha	Działka gruntu o powierzchni 70 m <sup>2</sup> położona przy ul. Przemysłowej.	Funkcja usług sportu i rekreacji (US)	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,19zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.160.2019 Burmistrza Ornety z dnia 10.12.2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2020).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 159/5, obręb nr 2 miasto Orneta				(Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).				
Gmina Orneta	OL1L/000 25827/4	1,1690 ha	Działka gruntu o powierzchni 21 m <sup>2</sup> położona przy ul. Dolnej.	Funkcja zieleni parkowej (ZP/KS)	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Teren zabudowany garażem – <b>5,60 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.160.2019 Burmistrza Ornety z dnia 10.12.2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2020).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 21/5, obręb nr 3 miasto Orneta				(Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/210/05 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 1 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornece).				

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 20.02.2020 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornece. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Burmistrz Ornety**  
**Ireneusz Popiel**