

Zarządzenie nr RO.0050.147.2019
Burmistrza Ornety
z dnia 15 listopada 2019 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Gminy Orneta.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Ornecie na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w lokalnej prasie, przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornecie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA TERENIE MIASTA I GMINY ORNETA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Oznaczenie geodezyjne								
Gmina Orneta	OL1L/000 33036/1	0,6130 ha	Działka gruntu o pow. 18 m ² położona przy ul. Kwiatowej	Funkcja komunikacyjna - zespół garaży (ZG) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Teren pod zabudowę garaży- 5,50zł za 1m²+23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 432, obręb nr 5 miasto Orneta								
Gmina Orneta	OL1L/000 32491/1	1,7096 ha	Działka gruntu o pow. 18 m ² położona przy ul. Kwiatowej.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Teren pod zabudowę garaży- 5,50zł za 1m²+23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 317/81, obręb nr 5 miasto Orneta								
Gmina Orneta	OL1L/000 24835/6	2,3464 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 0,6900 ha Użytki klasy – RIVa, RIVb.	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Funkcja obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN/U), zieleń naturalna nieurządzona (ZN), ulice klasy zbiorczej (KDZ), (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady	Dzierżawa na czas nieoznaczony	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 21 obręb nr 2 miasto Orneta								

				Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).			za rok poprzedni.	
Gmina Orneta	OL1L/000 24746/5	3,7156 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 0,3100 ha. Użytki klasy – PsIII	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub studium. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na czas nieoznaczony	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 14/1 obręb nr 2 miasto Orneta			Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 0,1050 ha. Użytki klasy – PsIII	Funkcja obszar zabudowy mieszkaniowej z usługami (MU) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/292/09 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta).				
Gmina Orneta	OL1L/000 31250/3	3,3639 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 0,2650 ha Użytek klasy – RIVb	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z usługami(MN/U), ulica klasy pieszo-jezdnej (KDD) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na czas nieoznaczony	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 36 obręb nr 4 miasto Orneta								
Gmina Orneta	OL1L/000 21996/1	40,7359 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 0,3600 ha. Użytki klasy – RV.	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Funkcja usług sportu i rekreacji (US).	Dzierżawa na czas nieoznaczony	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 389, obręb nr 5 miasto Orneta			Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 0,9500 ha. Użytki klasy – PsV, N.	(Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).				

Gmina Orneta	OL1L/000 21996/1	21,2637 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 1,2800 ha. Użytek klasy – PsV, RVI, N.	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Funkcja rekreacji i wypoczynku (US). (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na czas nieoznaczony	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 393/1, obręb nr 5 miasto Orneta								

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 15.11.2019 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornece. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel