

Zarządzenie nr RO.0050.116.2019
Burmistrza Ornety
z dnia 05 września 2019 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Gminy Orneta.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Ornece na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w lokalnej prasie, przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA TERENIE MIASTA I GMINY ORNETA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Oznaczenie geodezyjne								
Gmina Orneta Działka nr 363/24, obręb nr 5 miasto Ornety	OL1L/000 25870/0	2,3695 ha	Działka gruntu o pow. 20 m ² wraz z budynkiem gospodarczym położona przy ul. Elbląskiej	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety).	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Budynek gospodarczy – 0,85zł za 1m² + 23% VAT miesięcznie Grunt pod budynkiem gospodarczym – 0,11zł za 1m² + 23% VAT miesięcznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 każdego miesiąca
Gmina Orneta Działka nr 106/37, obręb nr 2 miasto Ornety	OL1L/000 22134/8	0,0273 ha	9 działek gruntu każda o pow. 12 m ² położone przy ul. 1 Maja	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami handlu (MW/UH) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety).	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Teren postojowy dla samochodu osobowe – 5,50zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 188/2, obręb nr 2 miasto Ornety	OL1L/000 33892/9	0,3791 ha	Działka gruntu o pow. 12 m ² położona przy ul. 1 Maja	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami handlu (MW/UH) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety).	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Teren postojowy dla samochodu osobowe – 5,50zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku

Gmina Orneta	OL1L/000 34819/1	1,2240 ha	3 działki gruntu każda o pow. 18 m ² położone przy ul. 1 Maja	Funkcja zespołu garaży (ZG)	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Teren zabudowany garażem – 5,50 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 191, obręb nr 2 miasto Orneta				(Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).				
Gmina Orneta	OL1L/000 34819/1	1,2240 ha	Działka gruntu o pow. 21 m ² położona przy ul. 1 Maja	Funkcja zespołu garaży (ZG)	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Teren zabudowany garażem – 5,50 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 191, obręb nr 2 miasto Orneta				(Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).				
Gmina Orneta	OL1L/000 33036/1	0,6130 ha	Działka gruntu o pow. 18 m ² położona przy ul. Kwiatowej	Funkcja zespołu garaży (ZG)	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Teren zabudowany garażem – 5,50 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 432, obręb nr 5 miasto Orneta				(Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).				
Gmina Orneta	OL1L/000 23864/1	1,6334 ha	Działka gruntu o pow. 180 m ² położona przy ul. Zaułku Ciasnym	Funkcja zieleni ochronnej (ZO)	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,18zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 139/4 obręb nr 3 miasto Orneta				(Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/210/05 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 1 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornecie).				
Gmina Orneta	OL1L/000 25878/6	0,0391 ha	Działka gruntu o pow. 391 m ² położona przy ul. Alei Wojska Polskiego	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (MN/U)	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,18zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 94/13, obręb nr 5 miasto Orneta				(Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).				
Gmina Orneta	OL1L/000 25870/0	2,3695 ha	Działka gruntu o pow. 49 m ² położona przy ul. Elbląskiej	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN)	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,18zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 363/24, obręb nr 5 miasto Orneta				(Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).				

Gmina Orneta	OL1L/000 33891/2	0,0889 ha	Działka gruntu o pow. 42 m ² położona przy ul. Olsztyńskiej	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z jednorodziną (MW/MN) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,18zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 51/2, obręb nr 2 miasto Orneta								
Gmina Orneta	OL1L/000 26118/8	0,0055 ha	Działka gruntu o pow. 55 m ² położona przy ul. Warmińskiej	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,18zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 154, obręb nr 5 miasto Orneta								
Gmina Orneta	OL1L/000 26118/8	0,0058 ha	Działka gruntu o pow. 58 m ² położona przy ul. Warmińskiej	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,18zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 156, obręb nr 5 miasto Orneta								
Gmina Orneta	OL1L/000 26145/6	0,0062 ha	Działka gruntu o pow. 62 m ² położona przy ul. Warmińskiej	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,18zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 80, obręb nr 5 miasto Orneta								
Gmina Orneta	OL1L/000 22254/5	3,3769 ha	Działka gruntu o pow. 643 m ² położona przy ul. Mickiewicza	Funkcja zieleni publicznej urządzonej (ZP) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,18zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 190/15, obręb nr 1 miasto Orneta								

Gmina Orneta	OL1L/000 22254/5	3,3769 ha	Działka gruntu o pow. 77 m ² położona przy ul. Mickiewicza	Funkcja zieleni publicznej urządzonej (ZP) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,18zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 190/15, obręb nr 1 miasto Orneta								
Gmina Orneta	OL1L/000 34491/5	0,1449 ha	Działka gruntu o pow. 11 m ² położona przy ul. Wodnej	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,18zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 121, obręb nr 2 miasto Orneta								
Gmina Orneta	OL1L/000 26052/7	0,0423 ha	2 Działki gruntu każda o pow. 15 m ² położone przy ul. Drzymały	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z wielorodzinną (MN/MW) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Teren postojowy dla samochodu osobowe – 5,50zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety oraz w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 90/2, obręb nr 3 miasto Orneta								
Gmina Orneta	OL1L/000 33036/1	0,6130 ha	Działka gruntu o pow. 18 m ² położona przy ul. Kwiatowej	Funkcja zespołu garaży (ZG) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Teren zabudowany garażem – 5,50 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 432, obręb nr 5 miasto Orneta								
Gmina Orneta	OL1L/000 27568/4	0,0137 ha	Działka gruntu o pow. 134m ² położona przy ul. Rozjazdowej	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,18zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 80/4, obręb nr 3 miasto Orneta								

Gmina Orneta	OL1L/000 34449/6	4,1958 ha	Działka gruntu o pow. 343 m ² położona przy ul. Olsztyńskiej	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW)	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Teren użytkowany jako ogród przysobowy/ogród działkowy – 0,18zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety oraz w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 189/34, obręb nr 3 miasto Orneta				(Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).				

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 05.09.2019 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornecie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel