

**Zarządzenie nr RO.0050.104.2019**  
**Burmistrza Ornety**  
**z dnia 08 sierpnia 2019 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Gminy Orneta.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Ornece na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w lokalnej prasie, przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Z up. Burmistrza Ornety**  
**Zastępca Burmistrza**  
**Andrzej Gierlof**

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA TERENIE MIASTA I GMINY ORNETA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Oznaczenie geodezyjne								
Gmina Orneta Działka nr 139/4, obręb nr 3 miasto Orneta	OL1L/000 23864/1	1,6334 ha	Działka gruntu o pow. 720 m <sup>2</sup> położona przy ul. Zaulek Ciasny	Funkcja zieleni ochronnej (ZO)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/210/05 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 1 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornecie).	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,18zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 267/9, obręb nr 5 miasto Orneta	OL1L/000 25832/2	0,2301 ha	Działka gruntu o pow. 12 m <sup>2</sup> położona przy ul. Podgórna	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinną (MW)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,18zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 427, obręb nr 1 miasto Orneta	OL1L/000 22842/4	0,0976 ha	Działka gruntu o pow. 150 m <sup>2</sup> położona przy ul. Polnej	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,18zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku

Gmina Orneta	OL1L/000 33656/3	0,1437 ha	Działka gruntu o pow. 26 m <sup>2</sup> położona przy ul. 1 Maja	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Orneć z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,18zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 187/52, obręb nr 1 miasto Orneta								
Gmina Orneta	OL1L/000 26145/6	0,2815 ha	Działka gruntu o pow. 66 m <sup>2</sup> położona przy ul. Warmińskiej	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Orneć z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,18zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 234/7, obręb nr 5 miasto Orneta								
Gmina Orneta	OL1L/000 25827/4	0,1023 ha	Aneks zmniejszający powierzchnię dzierżawy o 19 m <sup>2</sup>	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z jednorodziną (MW/MN)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Orneć z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,18zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 23/2, obręb nr 3 miasto Orneta								
Gmina Orneta	OL1L/000 22554/8	0,3753 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 0,1850 ha Użytek klasy – PsIII, RIIIb.	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub studium.  Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Funkcja zabudowy zagrodowej i produkcyjnej (MUP). (Zgodnie z Uchwałą Nr BRM.0007.18.2015 Rady Miejskiej w Orneć z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orneta tereny wiejskie).	Dzierżawa na okres do 5 lat	Grunty pod uprawy rolne - <b>0,02 zł za 1m<sup>2</sup> rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 42/5 obręb Miłkowo gm. Orneta								

Gmina Orneta	OL1L/000 26145/6	0,2815 ha	Działka gruntu o pow. 34 m <sup>2</sup> wraz z budynkiem gospodarczym położona przy ul. Warmińskiej	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Grunt pod budynkiem gospodarczym – <b>0,11zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT miesięcznie</b> Budynek gospodarczy – <b>0,85zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT miesięcznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 każdego miesiąca
Działka nr 234/7, obręb nr 5 miasto Orneta								

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 08.08.2019 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornece. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Z up. Burmistrza Ornety  
Zastępca Burmistrza  
Andrzej Gierlof**