

Zarządzenie nr RO.0050.42.2019
Burmistrza Ornety
z dnia 15 kwietnia 2019 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Gminy Orneta.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Ornece na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w lokalnej prasie, przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza Ornety
Zastępca Burmistrza
Andrzej Gierlof

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA TERENIE MIASTA I GMINY ORNETA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Oznaczenie geodezyjne								
Gmina Orneta Działka nr 363/24, obręb nr 5 miasto Orneta	OL1L/000 25870/0	2,3695 ha	Działka gruntu o pow. 410 m ² położona przy ul. Elbląskiej	Funkcja zieleni publicznej (ZP) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,18zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 139/4, obręb nr 3 miasto Orneta	OL1L/000 23864/1	1,6334 ha	Działka gruntu o pow. 24 m ² położona przy ul. Zaułek Ciasny	Funkcja zieleni ochronnej (ZO) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/210/05 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 1 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornecie).	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,18zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 190/15, obręb nr 1 miasto Orneta	OL1L/000 22254/5	3,3769 ha	Działka gruntu o pow. 273 m ² położona przy ul. Mickiewicza	Funkcja zieleni parkowej (ZP) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/210/05 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 1 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornecie).	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,18zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku

Gmina Orneta	OL1L/000 23867/2	2,5705 ha	Działka gruntu o pow. 250 m ² położona przy ul. Piaskowej	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (MN/U) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,18zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 14/8, obręb nr 5 miasto Orneta								
Gmina Orneta	OL1L/000 25968/4	0,2159 ha	Działka gruntu o pow. 100 m ² położona przy ul. Przemysłowej	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren pod działalność gospodarczą – 0,42zł za 1m² + 23% VAT miesięcznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 133/6, obręb nr 3 miasto Orneta								
Gmina Orneta	OL1L/000 25878/6	0,5740 ha	4 działki gruntu każda o pow. 18 m ² położona przy ul. Aleja Wojska Polskiego	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (MN/U) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres max. do 10 lat	Teren zabudowany garażem – 5,50 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 94/21, obręb nr 5 miasto Orneta								
Gmina Orneta	OL1L/000 31250/3	3,5554 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 0,5600 ha. Użytek klasy RIVb, RIVa	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodnie z mpzp lub studium. Funkcja obszar zabudowy mieszkaniowej z usługami (MU) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/292/09 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta uchwałą Nr XX/114/2000 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 27 stycznia 2000 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta).	Dzierżawa na czas nieoznaczony	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 35, obręb nr 4 miasto Orneta								
Gmina Orneta	OL1L/000 31250/3	2,5224 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 0,6300 ha. Użytek klasy RIVb.	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodnie z mpzp lub studium. Funkcja obszar zabudowy mieszkaniowej z usługami (MU)	Dzierżawa na czas nieoznaczony	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 31, obręb nr 4 miasto Orneta								

				(Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/292/09 Rady Miejskiej w Ornećcu z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ornećcu uchwalonego uchwałą Nr XX/114/2000 Rady Miejskiej w Ornećcu z dnia 27 stycznia 2000 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ornećcu.		sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	
Gmina Ornećcu	OL1L/000 31250/3	3,4348 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 0,2300 ha. Użytek klasy RIVb.	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodnie z mpzp lub studium. Funkcja obszar zabudowy mieszkaniowej z usługami (MU) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/292/09 Rady Miejskiej w Ornećcu z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ornećcu uchwalonego uchwałą Nr XX/114/2000 Rady Miejskiej w Ornećcu z dnia 27 stycznia 2000 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ornećcu.	Dzierżawa na czas nieoznaczony	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornećcu z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornećcu lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 30/1, obręb nr 4 miasto Ornećcu			Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 0,3600 ha. Użytek klasy RIVb.	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodnie z mpzp lub studium. Funkcja obszar zabudowy mieszkaniowej z usługami (MU) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/292/09 Rady Miejskiej w Ornećcu z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ornećcu uchwalonego uchwałą Nr XX/114/2000 Rady Miejskiej w Ornećcu z dnia 27 stycznia 2000 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ornećcu.	Dzierżawa na czas nieoznaczony	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornećcu z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornećcu lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Do dnia 31 marca każdego roku

Gmina Orneta	OL1L/000 31250/3	3,3639 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 0,0080 ha Użytek klasy – RIVb	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z usługami(MN/U) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećce z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres do 3 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 36 obręb Orneta 4								
Gmina Orneta	OL1L/000 25871/7	3,8050 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 0,0655 ha Użytek klasy – RIVb	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodnie ze studium. Funkcja obszar zabudowy mieszkaniowej z usługami (MU) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/292/09 Rady Miejskiej w Ornećce z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta uchwalonego uchwałą Nr XX/114/2000 Rady Miejskiej w Ornećce z dnia 27 stycznia 2000 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta).	Dzierżawa na okres 10 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 90/1, obręb nr 4 Orneta								

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 15.04.2019 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornećce. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Z up. Burmistrza Ornety
Zastępca Burmistrza
Andrzej Gierlof**

Sporz.: RRiZP.II
RRiZP.IV
Spr.: RRiZP.I