

Zarządzenie nr RO.0050.8.2019
Burmistrza Ornety
z dnia 24 stycznia 2019 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Gminy Orneta.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Ornece na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w lokalnej prasie, przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA TERENIE MIASTA I GMINY ORNETA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204) Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Oznaczenie geodezyjne								
Gmina Orneta Działka nr 191, obręb nr 2 miasto Orneta	OL1L/000 34819/1	1,2240 ha	7 działek gruntu każda o pow. 18 m ² położone przy ul. 1 Maja.	Funkcja komunikacyjna - zespół garaży (ZG) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres max. do 10 lat	Teren pod zabudowę garaży- 5,50zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 133/6, obręb nr 2 miasto Orneta	OL1L/000 25968/4	0,2159 ha	Działka gruntu o pow. 100 m ² położona przy ul. Dworcowej	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami (MW/U) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres max. do 10 lat	Teren postojowy - 5,50zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 21/5, obręb nr 3 miasto Orneta	O11L/000 25827/4	1,1690 ha	Działka gruntu o pow. 17 m ² położona przy ul. Dolnej.	Funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej wraz zabudowaniami gospodarczymi (M) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/210/05 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 1 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornecie.)	Dzierżawa na okres max. do 10 lat	Teren pod zabudowę garaży- 5,50zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku

Gmina Orneta	OL1L/000 34490/8	3,2064 ha	Działka gruntu o pow. 18 m ² położona przy ul. 1 Maja.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i produkcją (MW/U/P) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres max. do 10 lat	Teren pod zabudowę garaży- 5,50zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 189/34, obręb nr 1 miasto Orneta								
Gmina Orneta	OL1L/000 32491/1	1,7843 ha	Działka gruntu o pow. 21 m ² położona przy ul. Kwiatowej.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren pod zabudowę garaży- 5,50zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 317/78, obręb nr 5 miasto Orneta								
Gmina Orneta	OL1L/000 25832/2	0,2293 ha	Działka gruntu o pow. 21 m ² położona przy ul. Dąbrowskiego	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami (MW/U) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres max. do 10 lat	Teren na prowadzenie działalności gospodarczej – 0,42 zł za 1m² + 23% VAT miesięcznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 181/2, obręb nr 5 miasto Orneta								
Gmina Orneta	OL1L/000 31249/3	0,3498 ha	Działka gruntu o pow. 150 m ² położona przy ul. Przemysłowej Użytek klasy - łV	Funkcja usług, sportu i rekreacji (US) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 10 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,18zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 151/2, obręb nr 2 miasto Orneta								
Gmina Orneta	OL1L/000 31249/3	0,3498 ha	Działka gruntu o pow. 340 m ² położona przy ul. Przemysłowej Użytek klasy - łV	Funkcja usług, sportu i rekreacji (US) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 10 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,18zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 151/2, obręb nr 2								

Gmina Orneta	OL1L/000 26576/6	4,3443 ha	Działka gruntu o pow. 195 m ² położona przy ul. Kopernika Użytek klasy - B	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres max. do 10 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,18zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 189/34, obręb nr 3 miasto Orneta								
Gmina Orneta	OL1L/000 27667/8	0,1330 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 134 m ² Użytek klasy – B	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres max. do 10 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,18zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 67/4 obręb Orneta 3								
Gmina Orneta	OL1L/000 24835/6	2,3464 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 0,2100 ha. Użytki klasy – RIVb, RIVa.	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Funkcja obszar zabudowy mieszkaniowej z usługami (MN/U), ulice klasy zbiorczej (KDZ), ulice klasy pieszo-jezdnej (KDD) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,02zł za 1m² (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.172.2018 Burmistrza Ornety z dnia 03.12.2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2019).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 21 obręb Orneta 2 miasto Orneta								

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 24.01.2019 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornece. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel