

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku poz. 2204), Uchwały Nr XXVI/211/08 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orneto: Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Nr działki -obręb	Pow. Działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie, położenie	Termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości [zł]	Wysokość stawek % z tyt. użytkowania wieczystego gruntu	Wysokość opłaty rocznej [zł]	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji	Cena nieruchomości [zł]	Uwagi
	KW											
1	168/13-2	0,0550	Budynek położony na działce nr 168/13 obręb 2 w Ornece przy ulicy Dworcowej. W skład budynku wchodzi: część biurowa -biuro, szatnia, pomieszczenie sanitarne, korytarz; część socjalna – 3 pomieszczenia sanitarne, korytarz, szatnia, pomieszczenie socjalne i kotłownia; część produkcyjno-magazynowa – 2 pomieszczenia produkcyjne, pomieszczenie sprzężarek, pomieszczenie garażowo-magazynowe, pomieszczenie gospodarcze.	Budynek użytkowy przy ulicy Dworcowej w Ornece o powierzchni użytkowej 327,39 m ² .	Po zawarciu aktu not.	Budynek: 69.110 zł Działka: 16.530 zł	—	—	—	—	85.640 zł	Bezprzetargowo dla najemcy
	OL1L/00026039/0											
2	168/14-2	0,0456	Nieruchomość gruntowa o pow. 0,0456 ha, położona przy ulicy Dworcowej w Ornece, zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 327,75 m ² . Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren działki płaski. Budynek parterowy, niepodpiwniczony,	Działka położona przy ulicy Dworcowej w Ornece w pobliżu zabudowy przemysłowej. Przeznaczenie w MPZP : funkcja przemysłowa usług i handlu (P/UH)	Po zawarciu aktu not.	Grunt: 13.700,00 zł Budynek gospodarczy 12.440,00 zł	—	—	—	—	26.140 zł	Przetarg ustny ograniczony
	OL1L/00026039/0											

			<p>konstrukcji mieszanej. Budynek po byłych zakładach mięsnych, gdzie przechowywano bydło. Budynek w bardzo złym stanie technicznym. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości ulicą Dworcową.</p>									
3	3/13-3 KW OL1L/0 0033371 /1	0,0164	<p>Lokal nr 2 w budynku Nr 29 przy ulicy Plac Wolności w Ornecie. W skład wchodzi: trzy pokoje, łazienka, przedpokój, kuchnia. Pomieszczenie przynależne piwnica o powierzchni 6,50 m².</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 29 przy ulicy Plac Wolności w Ornecie o powierzchni użytkowej 57,70 m² . Budynek wpisany do rejestru zabytków.</p>	Po zawarciu aktu not.	Lokal z udziałem w działce 117.100,00 zł	—	—	—	—	5.855,00zł	Bezprzetargowo dla najemcy

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 28.12.2018r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. Burmistrza
Andrzej Gierlof
Zastępca Burmistrza