

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 121 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 roku poz. 1490).

BURMISTRZ ORNETY**O G Ł A S Z A**

II przetarg ustny nieograniczony na zbycie niżej wymienionych nieruchomości położonej na terenie miasta Orneta.

1	<p><u>Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 1 przy ul. Warmińskiej w Ornece</u> o pow. użytkowej 29,77 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie współużytkowania wieczystego w działce nr 259/3 obręb 5, o pow. całkowitej 0,0221 ha. Wartość udziału w gruncie wynosi: 1.015,00 zł + 23%VAT. Wysokość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% wartości gruntu : 253,75 zł +23%VAT, płatna przed terminem zawarcia aktu notarialnego. Wysokość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wzrasta wprost proporcjonalnie do wzrostu ceny lokalu ustalonej w przetargu. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% wartości gruntu+23%VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Opłata może ulec zmianie w przypadku polepszenia stanu uzbrojenia terenu lub zmian cen gruntu.</p> <p>Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 1 przy ul. Warmińskiej w Ornece składa się z jednego pokoju oraz kuchni o łącznej powierzchni 29,77 m². Do lokalu przynależy wc na korytarzu o powierzchni 0,90 m² oraz piwnica o powierzchni 9,15 m². Lokal położony jest na parterze budynku. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Nieruchomość posiada KW OL1L/00022169/2. Działka uzbrojona jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, telefoniczną, c.o. Budynek przy ulicy Warmińska 1 m 1 w Ornece nie został wpisany do rejestru zabytków.</p> <p><i>Drugi przetarg</i></p>
	<p>Cena wywoławcza lokalu : 18.600,00 zł</p> <p>Wadium : 1.860,00 zł</p> <p>minimalne postąpienie : 190,00 zł</p>

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu **11 grudnia 2018 roku o godz: 9:00**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest

wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14⁰⁰, śr. do godz. 15⁰⁰, pt. do godz. 13⁰⁰) lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 7 grudnia 2018 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i wieczysto-księgowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornece.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece – kamieniczka „B” – telefon (55) 22-10-208.

Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel

W załączeniu :

1. Wzór wniosku o zwrot wadium
2. Wzór oświadczenia przystępującego do przetargu

Orneta,

WNIOSEK O ZWROT WADIUM

Ja,

zameldowany (-a)/ z siedzibą*

w.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

Proszę o zwrot:

wpłaconego wadium na przetarg

.....

w wysokości..... złotych

na nr konta

lub w kasie Urzędu Miejskiego w Ornecie.

*właściwe podkreślić

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

Orneta,

OŚWIADCZENIE

Ja

..... zameldowany (-a)/ z siedzibą*

w.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

przystępujący/a do przetargu na sprzedaż nieruchomości

*właściwe podkreślić

oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/-am się z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanych na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornecie (lub tablicach ogłoszeń),
- 3) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do licytacji