

Orneta, dn.17.05.2018 r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 121 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 roku poz. 1490).

### BURMISTRZ ORNETY

#### O G Ł A S Z A

**przetarg ustny nieograniczony** na zbycie niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie gminy Orneta.

1	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca <b>działkę nr 14/3</b>, obręb geodezyjny miasto Orneta nr 5, przy ulicy <b>Piaskowej</b> w Ornece, o powierzchni <b>0,1483 ha</b>. Działka w kształcie prostokąta, teren płaski, w zasięgu działki znajdują się media: woda z sieci miejskiej, kanalizacja i energia elektryczna. Istnieje możliwość wykonania przyłącza wodociągowego z sieci miejskiej. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN/U. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00023867/2. <i>Drugi przetarg. Poprzedni przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 08.05.2018r.</i></p> <p><b>cena wywoławcza: 30.595 zł +23% VAT = 37.631,85 zł</b> Wadium : 3.060,00zł minimalne postąpienie: 306,00 zł</p>
2	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca <b>działkę nr 14/4</b>, obręb geodezyjny miasto Orneta nr 5, przy ulicy <b>Piaskowej</b> w Ornece, o powierzchni <b>0,1456 ha</b>. Działka w kształcie prostokąta, teren płaski, w zasięgu działki znajdują się media: woda z sieci miejskiej, kanalizacja i energia elektryczna. Istnieje możliwość wykonania przyłącza wodociągowego z sieci miejskiej. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN/U. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00023867/2. <i>Drugi przetarg. Poprzedni przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 08.05.2018r.</i></p> <p><b>cena wywoławcza: 30.040 zł +23% VAT = 36.949,20 zł</b> Wadium : 3.004,00zł minimalne postąpienie: 301,00 zł</p>

<b>3</b>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca <b>działkę nr 4/7</b>, obręb geodezyjny miasto Orneta nr 1, przy ulicy <b>Sosnowej</b> w Ornece, o powierzchni <b>0,1165 ha</b>. Działka w kształcie prostokąta, teren płaski, w zasięgu działki znajdują się media: woda z sieci miejskiej, kanalizacja i energia elektryczna. Istnieje możliwość wykonania przyłącza wodociągowego z sieci miejskiej. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00031251/0.</p> <p><i>Drugi przetarg. Poprzedni przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 08.05.2018r.</i></p>
	<p><b>cena wywoławcza: 24.035 zł +23% VAT = 29.563,05 zł</b>  Wadium : 2.404,00zł  minimalne postąpienie: 241,00 zł</p>
<b>4</b>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca <b>działkę nr 4/8</b>, obręb geodezyjny miasto Orneta nr 1, przy ulicy <b>Sosnowej</b> w Ornece, o powierzchni <b>0,1172 ha</b>. Działka w kształcie prostokąta, teren płaski, w zasięgu działki znajdują się media: woda z sieci miejskiej, kanalizacja i energia elektryczna. Istnieje możliwość wykonania przyłącza wodociągowego z sieci miejskiej. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00031251/0.</p> <p><i>Drugi przetarg. Poprzedni przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 08.05.2018r.</i></p>
	<p><b>cena wywoławcza: 24.180 zł +23% VAT = 29.741,40 zł</b>  Wadium : 2.418,00zł  minimalne postąpienie: 242,00 zł</p>

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu **19 czerwca 2018 roku kolejno o godz: 9:00 9:30, 10:00 i 10:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14<sup>00</sup>, śr. do godz. 15<sup>00</sup>, pt. do godz. 13<sup>00</sup>) lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 15 czerwca 2018 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i wieczysto-księgowo związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornece.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece – kamieniczka „B” – telefon (55) 22-10-231.

W załączeniu :

1. Wzór wniosku o zwrot wadium
2. Wzór oświadczenia przystępującego do przetargu

**Burmistrz Ornety**  
**Ireneusz Popiel**

Orneta, .....

**WNIOSEK O ZWROT WADIUM**

Ja .....,

zameldowany (-a)/ z siedzibą\*

W.....

dowód osobisty/paszport\* nr

.....PESEL:.....

Proszę o zwrot:

wpłaconego wadium na przetarg

.....

w wysokości..... złotych

na nr konta .....

lub w kasie Urzędu Miejskiego w Ornecie.

\*właściwe podkreślić

.....  
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

Orneta, .....

**OŚWIADCZENIE**

Ja .....

..... zameldowany (-a)/ z siedzibą\*

w.....

dowód osobisty/paszport\* nr

.....PESEL:.....

przystępujący/a do przetargu na sprzedaż nieruchomości

\*właściwe podkreślić

oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/-am się z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanych na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornecie (lub tablicach ogłoszeń),
- 3) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości

.....  
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do licytacji