

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 121 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 roku poz. 1490).

BURMISTRZ ORNETY**O G Ł A S Z A**

przetarg ustny nieograniczony na zbycie niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie gminy Orneta.

1	<p><u>Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 12 przy ul. Podgórnej</u> w Ornece, położony na działce nr 267/3 w obrębie geodezyjnym nr 5 miasto Orneta. Lokal składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki, o łącznej powierzchni 15,82 m². Do lokalu brak pomieszczeń przynależnych. Lokal położony jest na I piętrze (poddaszu) budynku. Nieruchomość posiada KW OL1L/00021903/3. Nieruchomość położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej: wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i telefonicznej. Ogrzewanie piecowe. Budynek przy ulicy Podgórnej 12 w Ornece został wpisany do rejestru zabytków.</p> <p><i>Pierwszy przetarg</i></p>
	<p><i>cena wywoławcza: 22.200 zł</i> <i>Wadium : 2.220,00zł</i> <i>minimalne postąpienie: 222,00 zł</i></p>
2	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca <u>działkę nr 14/3</u>, obręb geodezyjny miasto Orneta nr 5, przy ulicy Piaskowej w Ornece, o powierzchni 0,1483 ha. Działka w kształcie prostokąta, teren płaski, w zasięgu działki znajdują się media: woda z sieci miejskiej, kanalizacja i energia elektryczna. Istnieje możliwość wykonania przyłącza wodociągowego z sieci miejskiej. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN/U. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00023867/2.</p> <p><i>Pierwszy przetarg.</i></p>
	<p><i>cena wywoławcza: 61.190 zł +23% VAT = 75.263,70 zł</i> <i>Wadium : 6.119,00zł</i> <i>minimalne postąpienie: 612,00 zł</i></p>

3	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 14/4, obręb geodezyjny miasto Orneto nr 5, przy ulicy Piaskowej w Ornecie, o powierzchni 0,1456 ha. Działka w kształcie prostokąta, teren płaski, w zasięgu działki znajdują się media: woda z sieci miejskiej, kanalizacja i energia elektryczna. Istnieje możliwość wykonania przyłącza wodociągowego z sieci miejskiej. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN/U. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00023867/2.</p> <p><i>Pierwszy przetarg.</i></p> <p>cena wywoławcza: 60.080 zł +23% VAT = 73.898,40 zł Wadium : 6.008,00zł minimalne postąpienie: 601,00 zł</p>
4	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 4/7, obręb geodezyjny miasto Orneto nr 1, przy ulicy Sosnowej w Ornecie, o powierzchni 0,1165 ha. Działka w kształcie prostokąta, teren płaski, w zasięgu działki znajdują się media: woda z sieci miejskiej, kanalizacja i energia elektryczna. Istnieje możliwość wykonania przyłącza wodociągowego z sieci miejskiej. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00031251/0.</p> <p><i>Pierwszy przetarg.</i></p> <p>cena wywoławcza: 48.070 zł +23% VAT = 59.126,10 zł Wadium : 4.807,00zł minimalne postąpienie: 481,00 zł</p>
5	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 4/8, obręb geodezyjny miasto Orneto nr 1, przy ulicy Sosnowej w Ornecie, o powierzchni 0,1172 ha. Działka w kształcie prostokąta, teren płaski, w zasięgu działki znajdują się media: woda z sieci miejskiej, kanalizacja i energia elektryczna. Istnieje możliwość wykonania przyłącza wodociągowego z sieci miejskiej. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00031251/0.</p> <p><i>Pierwszy przetarg.</i></p> <p>cena wywoławcza: 48.360 zł +23% VAT = 59.482,80 zł Wadium : 4.836,00zł minimalne postąpienie: 484,00 zł</p>

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu **08 maja 2018 roku kolejno o godz: 9:00 9:30, 10:00, 10:30 i 11:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornecie (sala narad). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14⁰⁰, śr. do godz. 15⁰⁰, pt.

do godz. 13⁰⁰) lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 04 maja 2018 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i wieczysto-księgowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornece.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece – kamieniczka „B” – telefon (55) 22-10-231.

W załączeniu :

1. Wzór wniosku o zwrot wadium
2. Wzór oświadczenia przystępującego do przetargu

**Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel**

Orneta,

WNIOSEK O ZWROT WADIUM

Ja,

zameldowany (-a)/ z siedzibą*

W.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

Proszę o zwrot:

wpłaconego wadium na przetarg

.....

w wysokości..... złotych

na nr konta

lub w kasie Urzędu Miejskiego w Ornecie.

*właściwe podkreślić

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

Orneta,

OŚWIADCZENIE

Ja
..... zameldowany (-a)/ z siedzibą*

w.....
.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

przystępujący/a do przetargu na sprzedaż nieruchomości

.....
.....

*właściwe podkreślić

oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/-am się z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanych na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornecie (lub tablicach ogłoszeń),
- 3) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do licytacji