

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 roku poz. 121 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

**BURMISTRZ ORNETY**  
**OGŁASZA**

**Rokowania i przetarg ustny nieograniczony** na zbycie niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie gminy Orneta.

1	<p><b><u>Budynek mieszkalny nr 4/2 we wsi Dąbrówka gmina Orneta</u></b>, położony w obrębie geodezyjnym Bażyny, gmina Orneta, wraz z prawem własności działki nr <b>400/8</b> o powierzchni <b>0,1813 ha</b>, na której znajduje się drewniany budynek gospodarczy, który nie przedstawia wartości użytkowej i przeznaczony jest do rozbiórki.. Budynek w zabudowie bliźniaczej, parterowy z poddaszem mieszkalnym, zawierający jeden lokal mieszkalny składający się: na parterze - z jednego pokoju, kuchni, łazienki, spiżarki, przedpokoju, klatki schodowej i korytarza; na poddaszu – z dwóch pokoi i korytarza, o łącznej powierzchni 78,16 m<sup>2</sup>. Do lokalu brak jest pomieszczeń przynależnych. Nieruchomość posiada KW OL1L/00022303/4. Nieruchomość położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej: wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej. Ogrzewanie piecowe.</p> <p><b>Rokowania.</b> <i>Poprzednie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym w dniu 09.01.2017r. i 06.03.2018r.</i></p> <p><b>cena wywoławcza: 41.400,00 zł</b> <i>zaliczka : 4.140,00 zł</i></p>
2	<p><b><u>Nieruchomość lokalowa nr 1, w budynku nr 9 we wsi Chwałęcín, gmina Orneta</u></b> o pow. użytkowej 31,08 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w prawie własności działki nr 100/1, obręb Chwałęcín o pow. całkowitej 0,1010 ha. Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, kuchni oraz korytarza. Do lokalu mieszkalnego przynależy wc o pow. 1,59 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 23,10 m. Nieruchomość posiada KW OL1L/00021701/7.</p> <p><b>Drugi Przetarg.</b> <i>Poprzedni przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 06.03.2018e.</i></p> <p><b>cena wywoławcza: 18.000,00 zł</b> <i>Wadium : 1.800,00 zł</i> <i>minimalne postąpienie: 180,00 zł</i></p>

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Część jawna rokowań dotycząca nieruchomości położonej we wsi **Dąbrówka 4/2** odbędzie się w dniu **17 kwietnia 2018 roku o godz. 9:00**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornecie (sala narad). Obecność oferentów jest obowiązkowa. Ustna część rokowań nastąpi po przeprowadzeniu jawnej części rokowań w terminie ustalonym przez strony. Obecność oferenta bądź wyznaczonego przez niego pełnomocnika (umocowanego pełnomocnictwem notarialnym) w obu częściach rokowań jest obowiązkowa. Należy zabrać ze sobą dowód osobisty.

**Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki** na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 lub w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14:00, śr. do godz. 15:00, pt. do godz. 13:00) **w terminie do dnia 13 kwietnia 2018 r.** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań. W razie uchylenia się uczestnika który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada.

Koszty wieczysto-księgowo i notarialne związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem:

**1. „I Rokowania – budynek mieszkalny Dąbrówka 4/2, gmina Orneta”**

w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ornecie w terminie do dnia **13 kwietnia 2018 r. do godz. 14.30.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę.
2. Datę zgłoszenia
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
5. Dowód wpłacenia zaliczki.

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – kamieniczka B – tel. (055) 22-10-231.

**Przetarg** na zbycie nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny położony w Ornecie we wsi **Chwałęcín 9/1** odbędzie się w dniu **17 kwietnia 2018 roku o godz. 9:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornecie (sala narad). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14<sup>00</sup>, śr. do godz. 15<sup>00</sup>, pt. do godz. 13<sup>00</sup>) lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 13 kwietnia 2018 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i wieczysto-księgowo związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornecie.

W załączeniu :

1. Wzór wniosku o zwrot zaliczki
2. Wzór oświadczenia przystępującego do rokowań
3. Oferta w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości
4. Wzór wniosku o zwrot wadium
5. Wzór oświadczenia przystępującego do przetargu



Orneta, .....

**OŚWIADCZENIE**

Ja .....

zameldowany (-a)/ z siedzibą\*

w.....

dowód osobisty/paszport\* nr

.....PESEL:.....

przystępujący/a do rokowań na sprzedaż nieruchomości

.....

.....

oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/-am się z warunkami rokowań na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanymi na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornece (lub tablicach ogłoszeń),
- 3) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości

.....

podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do licytacji

Orneta.....

.....

.....

.....

(Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwa lub firma oraz siedziba)

**OFERTA W ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI :**

.....

.....

.....

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami rokowań i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

Proponowana przeze mnie cena i sposób jej zapłaty :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

W załączeniu przedkładam dowód wpłacenia zaliczki

.....

(podpis)

Załącznik nr 4

Orneta, .....

### WNIOSEK O ZWROT WADIUM

Ja .....,

zameldowany (-a)/ z siedzibą\*

w.....

dowód osobisty/paszport\* nr

.....PESEL:.....

Proszę o zwrot:

wpłaconego wadium na przetarg

.....

w wysokości..... złotych

na nr konta .....

lub w kasie Urzędu Miejskiego w Ornecie.

\*właściwe podkreślić

.....  
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

Orneta, .....

**OŚWIADCZENIE**

Ja .....

..... zameldowany (-a)/ z siedzibą\*

w.....

.....

dowód osobisty/paszport\* nr

.....PESEL:.....

przystępujący/a do przetargu na sprzedaż nieruchomości

.....

.....

\*właściwe podkreślić

oświadczam, że:

- 4) Zapoznałem/-am się z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 5) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanych na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornecie (lub tablicach ogłoszeń),
- 6) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości

.....  
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do licytacji